



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

ORIGINALE

ORDINANZA DIRIGENZIALE AREA TECNICA

N. 3 DEL 12-03-2025

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: Ordinanza di messa in sicurezza inerenti ai fabbricati ubicati nella via Miceli Sordo, n. 51-52-53-54, foglio di mappa n. 11 particelle n. 2010 e 284.

L'anno duemilaventicinque addì dodici del mese di marzo, il Responsabile del servizio Ing. Campisi Francesco

- **Vista** la segnalazione da parte del Comando di Polizia Locale con conseguente trasmissione dei verbali di accertamento di violazione alle norme del codice della strada di cui al D.lvo n. 285 del 30/04/1992 e s.m.i. inerente ai fabbricati sottoindicati con allegata documentazione fotografica, per i provvedimenti urgenti di competenza da parte dell'U.T.C, dalla quale si evince che:
 - a) i fabbricati siti nella Via Miceli Sordo, 51,52,53 e 54, composti rispettivamente da piano terra e piano primo distinti al foglio di mappa, n.11 particella n.2010 corrispondente ai civici n.51 e 53, e la particella n. 284 corrispondente ai civici 52 e 54, di proprietà dei Signori: **Messina Francesco**, nato a Cattolica Eraclea, il 09/09/1965, **Messina Giovanni**, nato a Cattolica Eraclea, il 25/08/1957, **Messina Liboria**, nata a Cattolica Eraclea, il 04/08/1947 e **Messina Mariantonia**, nata a Cattolica Eraclea, il 11/05/1945, presentano delle profonde fessurazioni, causa di dissesti strutturali, tratti di fuori piombo e cedimento di parte dell'intonaco. Dal punto di vista igienico si trova in stato di totale abbandono. Buona parte delle grondaie, risultano invase da piante grasse, sterpaglie spontanee ed erbe infestanti che bloccano il decorso delle acque piovane provenienti dai tetti;
- **Considerato** che l'area dove insiste il fabbricato in esame, ricade in Zona B nel Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.D.G. n. 226 del 20.12.2018, è sottoposta ai seguenti vincoli:
 - a) Vincolo sismico di seconda categoria di cui alla Legge 02 febbraio 1974 n. 64 e s.m.i.;
- Accertato che i fabbricati in esame sono censiti in Catasto al foglio di mappa n. 11 particelle n.2010 e n. 284, che risultano intestati ai Signori:

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Codice Fiscale
----------------	-------------------------	----------------

Messina Francesco	09/09/1965 a Cattolica Eraclea (AG)	MSSFNC65P09C356S
Messina Giovanni	25/08/1957 a Cattolica Eraclea (AG)	MSSGNN57M25C356N
Messina Liboria	04/08/1947 a Cattolica Eraclea (AG)	MSSLBR47M44C356W
Messina Mariantonia	11/05/1945 a Cattolica Eraclea (AG)	MSSMNT50H58C356A

- Visto l'art. 32 della Legge 1150/42, modificata e integrata dalla Legge 765/67;
- Visto l'art. 5 della Legge 28.01.1977 n. 10;
- Visto il D.lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Vista la Legge 25.11.1962 n. 1684 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con D.D.G. n. 226 del 20.12.2018;
- Visto il vigente O.R.E.L.;

al fine di prevenire ed eliminare pericoli per la pubblica incolumità, che possono essere causati dallo stato di degrado in cui versa il fabbricato in esame,

ORDINA CON EFFETTO IMMEDIATO

Ai Signori sotto indicati, nella qualità di proprietari,

Cognome e Nome	Data e luogo di nascita	Codice Fiscale
Messina Francesco	09/09/1965 a Cattolica Eraclea (AG)	MSSFNC65P09C356S
Messina Giovanni	25/08/1957 a Cattolica Eraclea (AG)	MSSGNN57M25C356N
Messina Liboria	04/08/1947 a Cattolica Eraclea (AG)	MSSLBR47M44C356W
Messina Mariantonia	11/05/1945 a Cattolica Eraclea (AG)	MSSMNT50H58C356A

al fine di scongiurare pericoli per la pubblica e privata incolumità e a garanzia della salute pubblica:

- **L'immediato transennamento dell'area sottostante il fabbricato sito in via Miceli Sordo n. 51 e 53, distinto al foglio di mappa, n.11 particella n.2010 e l'interdizione dell'area antistante l'edificio secondo le modalità previste dalla legge;**
- **L'immediato transennamento dell'area sottostante il fabbricato sito in via Miceli Sordo n.52 e 54, foglio di mappa, n.11 particella n.284 e l'interdizione dell'area antistante l'edificio secondo le modalità previste dalla legge;**
- **L'esecuzione di un radicale intervento di messa in sicurezza dei fabbricati, occorrendo mediante demolizione delle strutture compromesse;**
- quanto sopra fatta salva ogni garanzia per i diritti di terzi, la sicurezza degli edifici circostanti, il rispetto degli obblighi di legge in materia di edilizia e all'osservanza delle norme vigenti in materia al trattamento dei rifiuti, tutto ciò entro **gg.10 (giorni dieci)** dalla data di notifica della presente Ordinanza.

AVVERTE

- A lavori ultimati, i destinatari dell'Ordinanza hanno l'obbligo di trasmettere a questo Ufficio una dettagliata relazione a firma di un tecnico abilitato alla professione, attestante l'avvenuta esecuzione dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile.
- Per l'eventuale occupazione del suolo pubblico, vista l'urgenza, è sufficiente il versamento degli oneri dovuti che saranno quantificati dall'Ufficio Tributi;
- Tutto il materiale di risulta dovrà essere avviato a recupero o a smaltimento secondo le norme vigenti relative al trattamento dei rifiuti;
- Non dovrà essere eseguita nessuna altra opera, diversa da quella sopra descritta senza il prescritto permesso dell'Autorità Comunale;

In caso di inottemperanza questa Amministrazione provvederà d'ufficio ad eseguire i lavori necessari rimettendo a totale carico dei proprietari dell'immobile le spese da essi derivanti, senza pregiudizio per eventuale ricorso all'azione penale.

Ordinanza ORDINANZA DIRIGENZIALE AREA TECNICA n.3 del 12-03-2025 COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

Eventuali danni procurati a persone o cose, dovuti alla mancata e/o ritardata esecuzione dei lavori previsti nell'ordinanza, saranno addebitati alla personale responsabilità dei destinatari della presente.

Non è consentita l'esecuzione di opere diverse da quelle qui prescritte senza la preventiva autorizzazione.

DISPONE

che copia dell'Ordinanza venga notificata ai destinatari e trasmessa al Comando Polizia Locale e al Comando Stazione Carabinieri.

Avverso il presente atto è Ricorso al T.A.R. Sicilia, sezione di Palermo, entro gg. 60 dalla notifica ovvero in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro 120 giorni dalla notifica.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Campisi Francesco