



Comune di  
**CATTOLICA ERACLEA**

*Provincia di Agrigento*

**AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE DI VIA ORETO**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI SOCIO-CULTURALI**

**RENDE NOTO CHE**

Il Comune di Cattolica Eraclea, come previsto dall'atto di indirizzo approvato dalla G.M. con delibera n.95 del 20/12/2007 e successiva modificazione delibere di G.M. n.64 del 23/06/2011 e n.11 dell'01/02/2012, intende procedere all'affidamento in comodato d'uso gratuito della gestione dei locali dell'edificio dell'ex Asilo Comunale, di proprietà del Comune, sito in Via Oreto, composto da una elevazione fuori terra con annesso terreno circostante e comunque meglio descritto nella relazione planimetrica giacente presso UTC.

**1. UFFICIO DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE**

Ufficio Servizi Socio-culturali, Sport, Turismo e Spettacolo – Responsabile D.ssa Antonina Sciortino. Comune di CATTOLICA ERACLEA – Via Ospedale, snc – 92011 Cattolica Eraclea (AG) – Tel.0922/846911 – 0922/840544 Fax 0922/840312.

La selezione avrà luogo **giorno 12 Marzo 2012 alle ore 9,30 presso i locali dell'Ufficio Servizi Sociali sito in Cattolica Eraclea Via Ospedale snc.**

La selezione sarà presieduta da una commissione incaricata della valutazione del progetto di utilizzazione dei locali dell'ex asilo nido, composta dal Dirigente dell'Area Servizi Sociali, dal Dirigente dell'Area UTC e dal Dirigente dell'Area Segreteria.

Nell'eventualità che la procedura di gara non sia ultimata in un' unica seduta, detto esame sarà rinviato al giorno successivo senza che ne sia data comunicazione ai concorrenti; se, invece, la continuazione dell'esame della documentazione è rinviata ad altro giorno, ne sarà data comunicazione mediante avviso affisso nello stesso luogo dove ha svolgimento la gara.

Il Presidente della gara si riserva la possibilità' di rinviare la procedura dell'affidamento al primo giorno utile successivo a quello fissato dal presente bando.

Nel caso in cui tale rinvio debba protrarsi oltre il primo giorno utile, sarà data tempestiva comunicazione con le modalità previste dalle vigenti Norme.

L'Amministrazione si riserva di disporre con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, l'annullamento, la riapertura della gara già conclusa e l'eventuale ripetizione delle operazioni di essa.

La Commissione per la scelta del contraente terrà conto di quanto specificato di seguito.

**2. SOGGETTI PARTECIPANTI**

Possono partecipare le istituzioni del terzo settore che operano nell'ambito sociale, culturale, turistico e ricreativo che siano in grado di gestire in maniera ottimale la struttura ed offrire servizi alla comunità non assicurati dal Comune o da altre associazioni o cooperative che operano nel privato sociale;

**3. PUNTEGGI DA ATTRIBUIRE AI FINI DELL'AFFIDAMENTO**

La scelta del contraente ai fini della concessione in comodato gratuito verrà fatta in base ai seguenti criteri sulla base dell'attribuzione di un punteggio così determinato:

- |   |              |
|---|--------------|
| a) numero di iscritti all'ente richiedente  | Max punti 10 |
| b) descrizione attività/interventi che l'ente intende realizzare nell'ambito sociale, culturale, turistico e ricreativo;                    | Max punti 25 |
| c) coinvolgimento di altre associazioni/enti  | Max punti 10 |
| d) attività adeguatamente documentata negli ambiti di intervento previsti dal presente avviso svolta dal proponente nei due anni precedenti | Max punti 5  |

L'aggiudicazione dell'immobile verrà effettuata a favore del concorrente che avrà riportato il punteggio più elevato e comunque a parità di punteggio si procederà mediante l'estrazione.

#### **4. TERMINE E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Gli interessati alla concessione in comodato d'uso gratuito dovranno far pervenire apposita domanda redatta esclusivamente in lingua italiana, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 9 Marzo 2012.**

Il plico deve essere chiuso e sigillato, deve recare all'esterno l'intestazione, l'indirizzo e il n. di fax del mittente ed essere controfirmato dal rappresentante legale sui lembi di chiusura.

Sul plico dovrà apporsi la dicitura: **DOMANDA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE DI VIA ORETO**

Il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Cattolica Eraclea, Via Rosario 92011 Cattolica Eraclea (AG).

Farà fede d'arrivo, entro i termini, esclusivamente il timbro e la data apposti sulla busta dell'Ufficio del Protocollo dell'Ente e non quella del timbro postale di spedizione. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di domande già pervenute (art. 36 L.R. 10/93) e non si terrà conto delle domande offerte contenute in plichi sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto del avviso. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore o il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Il suddetto plico deve contenere al suo interno, a pena esclusione dalla gara, **due buste sigillate:**

**“BUSTA n.1 – DOMANDA”**

**“BUSTA n.2 – Progetto Operativo”**

#### **Contenuto BUSTA n.1 – DOMANDA**

Gli interessati dovranno far pervenire apposita domanda redatta secondo il modello allegato “A” indirizzata al Comune di Cattolica Eraclea sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente .

La domanda di partecipazione dovrà contenere una dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, cui dovrà essere allegato documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, con la quale dichiarare:

- ✓ Denominazione e sede legale dell'Ente;
- ✓ Estremi di iscrizione al registro regionale;
- ✓ L'ente non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata;
- ✓ Di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni del presente avviso, relative all'immobile da cedere in comodato gratuito;
- ✓ Aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile per il quale partecipa all'avviso e di impegnarsi a riceverlo in comodato gratuito, in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
- ✓ Di impegnarsi a richiedere entro 5 anni dall'affidamento la richiesta di finanziamenti finalizzati alla ristrutturazione dei locali;
- ✓ Di essere informato che ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del codice sulla privacy approvato con D.Lgs n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente

dichiarazione viene resa.

### **Contenuto BUSTA n. 2 – Progetto Operativo**

La busta deve contenere il progetto operativo debitamente firmato e contenere tutta la documentazione necessaria ai fini della valutazione dell'offerta e all'attribuzione dei punteggi secondo quanto stabilito nei "Punteggi da attribuire ai fini dell'Affidamento".

### **ALTRE INFORMAZIONI**

- Stipula del contratto: avverrà solo dopo l'accatastamento dell'immobile oggetto dell'avviso;
- Durata del contratto di comodato gratuito: la concessione avrà la durata di anni venti;
- Forma del contratto: il contratto di comodato sarà rogato nella forma pubblica;
- **Obblighi dell'Ente:** la gestione della struttura dovrà essere effettuata in base a quanto specificato dal Piano di utilizzazione e l'Ente affidatario osserverà l'obbligo, entro 5 anni, da intendersi quale condizione risolutiva, di fare istanza per l'acquisizione di finanziamenti, finalizzati alla ristrutturazione e alla gestione della struttura. In caso di mancato assolvimento dell'obbligo predetto il Comune si riserva la facoltà insindacabile, previo congruo preavviso, di esigere la restituzione anticipata della struttura concessa in comodato gratuito e comunque senza ristoro delle eventuali migliorie apportate. La facoltà di cui anzi sarà fatta valere nel caso che l'Amministrazione abbia bisogno di disporre della struttura per lo svolgimento di altre attività istituzionali e sociali.

L'Ente comodatario, dovrà consentire l'utilizzazione parziale dell'edificio avuto in comodato, con ingresso indipendente, agli anziani che utilizzano il campetto ed una stanza, concedendo agli stessi l'ingresso indipendente e la delimitazione dell'area con rete metallica sorretta da pali e ferro.

L'Ente dovrà garantire copertura assicurativa per responsabilità civile e per danni.

L'Ente è responsabile verso l'Amministrazione Comunale di ogni danno derivante all'immobile da qualsiasi azione o omissione dolosa o colposa nonché ogni danno tanto se imputabile a essa stessa quanto se causato da terzi.

Gli utenti devono essere considerati terzi tra loro, la copertura assicurativa deve essere relativa a tutte le attività previste dal progetto.

Il Comune si riserva l'utilizzo, a suo insindacabile giudizio dei locali oggetto del presente avviso, per finalità istituzionali. Le date di utilizzo è estesa anche a favore di iniziative aventi finalità culturali, sociali e ricreative senza fini di lucro, patrocinate dal Comune. A tal fine le iniziative svolte direttamente dall'Amministrazione Comunale saranno comunicate all'Associazione con congruo anticipo al fine di mettere la stessa in condizione di far presenti eventuali sovrapposizioni.

Responsabile del procedimento D.ssa Antonina Sciortino, Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cattolica Eraclea, tel.0922/840544.

#### **Avvertenze per l'affidatario**

Si avverte altresì che eventuali verifiche dalle quali risulti che l'associazione non è in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso, comporteranno la decadenza dall'affidamento che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta alla condizione risolutiva espressa.

Si ricorda che, nel caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del decreto legislativo 28/12/2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia.

#### **RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI**

Ai sensi del T.U. in materia di privacy Dlgs 196/2003, si forniscono le informazioni di seguito indicate.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente dell'Amministrazione Comunale, Responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti ai sensi della legge 241/1990 e successive modificazioni;
- Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.
- I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al sopra citato T.U.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Cattolica Eraclea Via Ospedale, snc  
– 92011 Cattolica Eraclea (AG) – Tel.0922/846911 – 0922/840544 Fax 0922/840312.

F.to D.ssa Antonina Sciortino

**Allegato a)**

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DELL'EX ASILO NIDO COMUNALE DI VIA ORETO**

Il sottoscritto Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
Residente nel Comune \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante  
dell'Ente \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Con sede nel Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_  
Stato \_\_\_\_\_, Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_  
P.I.V.A. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

di partecipare alla selezione per l'affidamento in comodato d'uso gratuito, dei locali di proprietà comunale posti in via Oreto (ex Asilo comunale).

Con espresso riferimento all'Ente che rappresenta, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate, ai sensi dell'articolo 76 del Decreto 28/12/2000, n.445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di servizi,

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. approvato con D.P.R. 445/00, sotto la propria responsabilità:

1) che l'Ente \_\_\_\_\_ è iscritta nel Registro delle Imprese di \_\_\_\_\_ o nel Registro delle Associazioni di volontariato o \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

2) che la persona o le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'Ente/Associazione nella presentazione dell'offerta ed in tutti gli atti connessi, inerenti e conseguenti alla gara, in virtù di \_\_\_\_\_ sono:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

Carica ricoperta \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

Carica ricoperta \_\_\_\_\_

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_

Luogo di nascita \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_

Residenza \_\_\_\_\_ Cod. Fiscale \_\_\_\_\_

Carica ricoperta \_\_\_\_\_

3) che l'Ente/l'Associazione non si trova in stato di fallimento, liquidazione o situazioni equivalenti e che non sono pendenti domande di concordato né di amministrazione controllata.

4) di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni dell'avviso.

5) di impegnarsi a richiedere entro 5 anni dall'affidamento la richiesta di finanziamenti finalizzati alla ristrutturazione dei locali;

6) di aver preso visione e conoscenza sul posto delle caratteristiche dell'immobile per il quale partecipa alla selezione e di impegnarsi a riceverlo in comodato, in caso di aggiudicazione, nello stato di

fatto e di diritto in cui si trova, e di impegnarsi a non cederlo ad altri, siano essi associazioni o persone fisiche.

7) Di essere informato ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del codice sulla privacy approvato con D.Lgs. n.196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data,

FIRMA

**Allegare copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n.445/200**



# **Comune di Cattolica Eraclea**

(Provincia di Agrigento)

## **CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI DELL'EX ASILO NIDO**

### **IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemiladodici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_ in Cattolica Eraclea e nella Casa Comunale, avanti a me Dott. Calogero Marrella, Segretario del Comune di Cattolica Eraclea, autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi i signori:

- da una parte. il/la \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Responsabile dell'Area dei Servizi Sociali del Comune di Cattolica Eraclea, giusta determina sindacale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale, il quale dichiara di agire e stipulare il presente contratto non in proprio, ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 51 della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e successive modifiche ed integrazioni;

- dall'altra, il/la \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, e residente in Via \_\_\_\_\_, (C.F. \_\_\_\_\_), il/la quale dichiara di agire e stipulare il presente contratto nella sua qualità di Presidente dell'Ente

\_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, costituita il \_\_\_\_\_ registrata \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_.

Detti componenti, della cui identità personale e qualità io segretario mi sono accertato a termini di legge e che di comune accordo rinunciano, con il mio consenso, alla presenza di testimoni, mi chiedono di ricevere il presente atto, per la migliore intelligenza del quale

### **SI PREMETTE**

- che la Giunta comunale, con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_,

esecutiva ai sensi di legge, ha assegnato al Responsabile dell'Area Sociali, ad integrazione del Piano Esecutivo di Gestione, il raggiungimento dell'obiettivo gestionale avente per oggetto la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali dell'ex asilo nido, non utilizzati dal Comune, ad enti del terzo settore che operano nell'ambito sociale, culturale, turistico e ricreativo;

- che il Responsabile dell'Area dei Servizi Sociali, con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, in esecuzione della sopra citata deliberazione di Giunta, ha stabilito di concedere in comodato d'uso gratuito all'Ente \_\_\_\_\_ tutti i locali dell'ex asilo nido, con annesso spazio esterno e circostante, come meglio individuati nella planimetria allegata che forma parte integrante del presente contratto, fermo restando che deve essere consentita l'utilizzazione parziale dell'edificio avuto in comodato, con ingresso indipendente, agli anziani che utilizzano il campetto ed una stanza, concedendo agli stessi l'ingresso indipendente e la delimitazione dell'area con rete metallica sorretta da pali e ferro;

- che, con la medesima determinazione, è stato approvato lo schema di contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

- tra il Comune di Cattolica Eraclea (d'ora in avanti designato con il termine "Comune"), come sopra rappresentato, e l'Ente \_\_\_\_\_ (d'ora in avanti designata con il termine "Ente"), nella persona del suo Presidente \_\_\_\_\_

#### SI CONVIENE E STIPULA

quanto appresso:

##### Art. 1 Premessa

1. La premessa narrativa, che i contraenti dichiarano di riconoscere e confermare, forma parte integrante e sostanziale del presente contratto.

##### Art. 2 Oggetto del contratto

1. Il Comune concede in comodato d'uso all'Ente i locali dell'ex asilo nido, situato in Via Oreto, con annesso spazio esterno e circostante, come meglio individuati nella planimetria allegata che forma parte integrante del presente contratto Particella numero \_\_\_\_\_, fermo restando che deve essere consentita l'utilizzazione parziale dell'edificio avuto in comodato, con ingresso indipendente, agli anziani che utilizzano il campetto ed una stanza, concedendo agli stessi l'ingresso indipendente e la delimitazione dell'area con rete metallica sorretta da pali e ferro;

2. Il comodato, considerazione dell'uso pubblico dei locali e della onerosità della relativa gestionale, è a titolo gratuito.

3. I locali vengono concessi in comodato nello stesso stato di fatto e di diritto in cui si trovano, perfettamente noti all'Ente comodatario.

4.All'atto della consegna sarà redatto apposito verbale di consistenza, da sottoscrivere dalle parti.

### Art. 3 Scopo

1.I locali vengono concessi in comodato d'uso gratuito, allo scopo di:

a) consentire e facilitare il raggiungimento delle finalità sociali, culturali, turistici e ricreativi che l'Ente persegue, ed in particolare allo scopo di consentire la gestione di un \_\_\_\_\_, oltre che allo scopo di destinarli a sede operativa della stessa e dei servizi di istituto che offre;

b) promuovere ogni attività di ricerca in grado di migliorare la qualità di vita dei \_\_\_\_\_ e dei loro familiari, nonché ogni diversa attività in grado di agevolare e migliorare il livello di qualità dei servizi sociali, culturali, turistici e ricreativi volti all'integrazione sociale dei \_\_\_\_\_;

c) ospitare, promuovere e/o partecipare attivamente a convegni, conferenze, studi e quant'altro utile per la sensibilizzazione sociale ai problemi \_\_\_\_\_;

d) svolgere ogni ulteriore attività che verrà ritenuta opportuna ed utile per il raggiungimento dei risultati sociali ed impliciti nello scopo dell'Ente;

2.Fermo restando quanto stabilito nel successivo art. 9, comma 1, il Comune consente che l'Ente, per lo svolgimento delle attività statutarie all'interno dei locali, possa avvalersi della collaborazione di soggetti pubblici o privati operanti nel settore dei servizi sociali, culturali, turistici e ricreativi. L'Ente dovrà comunicare preventivamente al Comune l'attività da svolgere in collaborazione e la forma di collaborazione, allegando la relativa documentazione;

3.L'Ente non dovrà utilizzare i locali ricevuti in comodato gratuito per scopi diversi da quelli previsti nel proprio statuto.

### Art. 4 Uso del locale

1.L'Ente comodatario dovrà utilizzare e fare utilizzare i locali in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia;

2.L'Ente comodatario dovrà osservare, nella conduzione dei locali, tutte le norme di sicurezza e di igiene, previste dalla legge e dai regolamenti, statali e comunali;

3.L'Ente dovrà consentire l'utilizzazione parziale dei locali con ingresso indipendente, agli anziani che utilizzano il campetto ed una stanza, concedendo agli stessi l'ingresso indipendente e la delimitazione dell'area con rete metallica sorretta da pali e ferro.

### Art. 5 Durata del comodato

1.I locali vengono concessi in comodato per la durata di anni 20 (venti), a decorrenza dalla data di consegna, con possibilità di rinnovo per un ulteriore decennio. E' escluso il rinnovo tacito del contratto;

2.Il Comune potrà esigere, una volta che siano decorsi cinque anni - senza che l'Ente si sia attivata per la richiesta di finanziamenti finalizzati alla ristrutturazione o alla gestione della struttura. In caso di mancato assolvimento dell'obbligo predetto il

Comune si riserva la facoltà insindacabile, previo congruo preavviso, di esigere la restituzione anticipata della struttura concessa in comodato gratuito e comunque senza ristoro delle eventuali migliorie apportate. La facoltà di cui anzi sarà fatta valere nel caso che l'Amministrazione abbia bisogno di disporre della struttura per lo svolgimento di altre attività istituzionali e sociali.

#### Art. 6

##### Oneri a carico dell'Amministrazione

1. Sono a carico dell'Ente le spese di manutenzione ordinaria dei locali, le spese per i consumi di energia elettrica, combustibili, acqua, e materiale vario, e quant'altro occorra per la pulizia e il buon mantenimento dei locali;

2. Le spese di manutenzione ordinaria degli impianti dovranno essere effettuate nel rispetto delle norme CEE e di quelle antincendio;

3. Si intende per manutenzione ordinaria dei locali e degli impianti:

a) La riparazione e il rifacimento di intonaci interni, le tinteggiature interne, la riparazione di rivestimenti e pavimenti interni;

b) La riparazione e sostituzione di parte accessorie di infissi e serramenti interni;

c) La riparazione e sostituzione di sanitari e relativa rubinetteria;

d) Le riparazioni e sostituzioni di parti accessorie di tutte le apparecchiature e tubazioni, in conseguenza dell'uso;

e) Le riparazioni e sostituzioni di o parte accessoria di tutte le apparecchiature elettriche installate;

f) Il cambio di lampade, interruttori, punti presa, apparecchi di illuminazione;

g) La verifica periodica degli idranti.

4. L'Ente si impegna e si obbliga a mantenere, comunque, i locali in perfetto stato di conservazione, così da poterli riconsegnare all'Amministrazione Comunale, al termine del contratto, in perfetto stato di funzionalità.

5. Sono a carico dell'Ente gli oneri di manutenzione straordinaria dei locali.

6. L'Ente dovrà, inoltre:

a) Provvedere, a sua cura e spese, agli adempimenti tecnici per intestare a suo nome i relativi contratti di utenza per tutta la durata della concessione.

b) Prestare la propria collaborazione tecnico-organizzativa per iniziative socio-assistenziali che il Comune proporrà di attuare in accordo fra le parti, nel corso di ogni anno.

#### Art. 7

##### Modalità di utilizzazione

1. L'Ente permette ed agevola le visite periodiche che i tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno opportune effettuare.

2. L'Ente comodatario, dovrà consentire l'utilizzazione parziale dell'edificio avuto in comodato, con ingresso indipendente, agli anziani che utilizzano il campetto ed una stanza, concedendo agli stessi l'ingresso indipendente e la delimitazione dell'area con rete metallica sorretta da pali e ferro.

#### Art. 8

##### Divieti

1.L'Ente non potrà concedere, in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, i locali avuti in comodato gratuito, senza l'autorizzazione del Comune.

2.Non potranno, altresì, essere apportate innovazioni e modificazioni allo stato del terreno e dei locali in comodato, senza l'autorizzazione del Comune. Se tali modificazioni o innovazioni dovessero richiedere prove per l'usabilità ed agibilità dei locali, il comodato dovrà acquisirli a sua cura e spese.

#### Art. 9

#### Responsabilità verso i terzi

1.L'Ente esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose, anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare dall'uso dei locali in comodato. A tal fine l'Ente ha contratto polizza assicurativa n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ che si impegna di rinnovare alla scadenza.

#### Art. 10

#### Inadempimento e recesso dell'Associazione

1.In caso di inadempimento a quanto disposto nel presente contratto il Comune potrà dichiarare la decadenza dell'Ente comodatario con effetto immediato, salvo comunque il diritto di risarcimento danni.

2.Qualora l'Ente intenda recedere dal presente contratto, prima della scadenza deve darne preavviso di sei mesi, con perdita della polizza fidejussoria prestata a garanzia degli obblighi contrattuali.

#### Art. 11

#### Codice fiscale

1.Le parti dichiarano come segue il proprio codice fiscale:

Comune di Cattolica Eraclea: C.F. \_\_\_\_\_;

Domicilio fiscale: \_\_\_\_\_;

Ente \_\_\_\_\_: C.F. \_\_\_\_\_;

Domicilio fiscale : \_\_\_\_\_;

#### Art. 12

#### Registrazione del contratto

1.Le spese di stipula e per la registrazione del presente contratto, dipendenti e conseguenti, tutte incluse e nessuna esclusa, sono a carico dell'Ente.

2.Per gli effetti fiscali le parti dichiarano che il presente contratto, ha valore presunto annuo di \_\_\_\_\_.

#### Art.13

#### Disposizioni generali e finali

1.Per quanto non previsto dal presente contratto si rinvia alle disposizioni di legge in materia.

2.Il Comune è esonerato da qualsiasi responsabilità per danni che l'Ente comodatario ed a terzi potessero derivare dalla presente concessione.

3. Le parti definiranno amichevolmente qualsiasi controversia che possa nascere durante l'utilizzazione dei locali. Qualora ciò non fosse possibile, ogni controversia sarà deferita al giudice ordinario del foro competente di Agrigento.

4. L'Ente comodatario dichiara di conoscere e di approvare espressamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice civile, le clausole inserite nel presente atto. Chiesto, il Segretario ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Le parti mi dispensano dalla lettura dell'allegato di cui prendono visione e che dichiarano di ben conoscere.

Quest'atto scritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e vigilanza, a mezzo di elaborazione elettronica, su pagine \_\_\_\_\_ e righe \_\_\_\_\_ fin qui della \_\_\_\_\_ pagina, viene firmato come segue:

IL COMUNE COMODANTE  
IL RESPONSABILE AREA DEI S.S

L'ENTE COMODATARIO  
IL PRESIDENTE

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
(Dott. Calogero Marrella )

---