



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it

[Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it](mailto:pec:protocollo@comunecattolicaeraclea.it)

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22 di registro – seduta del 26/09/2023

OGGETTO	VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE ARE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.
----------------	--

L'anno DUEMILAVENTITRE e questo giorno VENTISEI del mese di SETTEMBRE alle ore 17,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio comunale, con propria determinazione prot. n.8212 del 20.09.2023, ai sensi dell'art.20, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ORDINARIA ed in SEDUTA PUBBLICA, di PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	AUGELLO CAROLINA MARIA	X	
2	VIZZI ANTONIO	X		8	BALLARÓ GIOVANNA	X	
3	MESSINA GIUSEPPE	X		9	PIAZZA NICOLA	X	
4	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		10	DANGELO GIUSEPPE	X	
5	PLATANIA GIUSY LINDA	X		11	GIUFFRIDA ANABELLE	X	
6	SCIORTINO GIUSEPPE	X		12	CAMMALLERI PAOLO ENZO	X	
					Numero Pres./Ass.	12	//

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l'Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale, **Dott. Giovanni Panepinto**.

Partecipano in modalità telematica a distanza, in video collegamento, alla presente seduta consiliare, il Consigliere comunale Dott. Paolo Enzo Cammalleri e la Dott.ssa Anabelle Giuffrida, come previsto dai criteri di partecipazione approvati con deliberazione del C.C. n.22 del 14.09.2022.

Il Presidente nomina scrutatori: Platania Giusy Linda, Augello Carolina M. e Dangelo Giuseppe.

IL PRESIDENTE

- Vista l'allegata proposta ad oggetto: "*Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*", munita di tutti i pareri favorevoli tecnici e contabili, e del Revisore Unico dei Conti, Dott.ssa Giuseppina Sottosanti, pertanto invita a relazionare in merito il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi;
- Sentita la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi, il quale illustra e da lettura parziale al consesso della proposta di deliberazione a firma dello stesso, dando atto che il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie, per cui non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;
- Considerato che il Presidente del Consiglio comunale, Ins. Giuseppa Alagna, ha constatato che non ci sono altri interventi da fare, pone in votazione la proposta.
- La votazione espressa in forma palese per appello nominale dà il seguente risultato: presenti n.12 Consiglieri su n.12 assegnativi ed in carica; votazione a favore n.8, contrari n.2 (Piazza N., e Dangelo G.) e astenuti n.2 (Cammalleri P.E. e Giuffrida A.), con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati.

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "*Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti gestionali e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.
- Quindi, il Presidente, procede con la successiva votazione per dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Con votazione a favore n.8, contrari n.2 (Piazza N., e Dangelo G.) e astenuti n.2 (Cammalleri P.E. e Giuffrida A.),

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ins. Giuseppa Alagna

Giuseppa Alagna

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Nicola Piazza

N. Piazza

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni Panepinto

G. Panepinto

Atto pubblicato sul sito del Comune in data _____ entro giorni _____ dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26.09.2023;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
 decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li 26-09-2023



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Giovanni Panepinto

G. Panepinto

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Via Rosario,85 - 92011 Cattolica Eraclea (AG)
C.F.80003990845 - P.IVA 01787060845
TEL 0922 846911 - FAX 0922 840312
protocollo@comunecattolicaeraclea.it

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : *VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- l'art.14 del D.L n.55 del 28.02.1983, convertito dalla legge 26.4.1983 n.13, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della leggi 167/1962 e 865/1971, n. 457/78 e s.m.i., possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Considerato che:

- è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del comune di Cattolica Eraclea;
- da tale ricognizione è risultato che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in Legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il vigente O.R.E.L.

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE

l'adozione di atto deliberativo con il seguente dispositivo:

1. dare atto il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione.
2. Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 44/1991.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Francesco Campisi

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

28/08/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Francesco Campisi



In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Dott. Calogero F. Bono

28/08/2023

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. _____ del _____

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Dott. Calogero F. Bono

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

Verbale n. 23 del 04/09/2023

sulla proposta di deliberazione di C.C. del 28/08/2023 avente ad oggetto “Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.”

Espresso ai sensi degli artt. 239, comma 1, lett. b), punto 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Revisore dei Conti del Comune di Cattolica Eraclea, nella persona della Dott.ssa Giuseppina Sottosanti

Vista

- la proposta di deliberazione di C.C. del 28/08/2023 in oggetto indicata, ricevuta a mezzo Pec giusto Prot. n. 0007099 del 28/08/2023 a firma del Responsabile dell' Area Tecnica Ing. Francesco Campisi per la richiesta di parere.

Esaminata

- la proposta di deliberazione di C.C. del 28/08/2023 di cui in oggetto;

Visti

- il D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 239, c. 1, lett. b) punto 1) strumenti di programmazione economico-finanziaria e l'art. 42, c. 2, organi di governo del comune e loro competenze e l'art. 172 art. 1 lett. b);
- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito dalla L. n. 13 del 26 aprile 1983;
- il decreto del Ministero dell'Interno 28/07/2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 177 del 31/07/2023, che rinvia al 15 settembre 2023 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2023/2025;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Considerato

Che l'Ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie e pertanto non suscettibili di verifica, né alla necessità di stabilire i prezzi di cessione

Tenuto conto

- del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica espresso, in data 28/08/2023, dal Responsabile dell' Area Tecnica Ing. Francesco Campisi;
- del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile espresso, in data 28/08/2023, dal Responsabile dell' Area Finanziaria e Contabile dott. Calogero Filippo Bono;

tutto ciò **visto, esaminato, accertato e tenuto conto,**

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** in merito all'approvazione della proposta di delibera C.C. di che trattasi.

Il Revisore dei conti
Dott.ssa Giuseppina Sottosanti