



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it

Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 di registro – seduta del 30/07/2022

OGGETTO CONFERMA ALIQUOTA IMU PER L'ANNO 2022.

L'anno DUEMILAVENTIDUE e questo giorno TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 18,30 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio comunale, con propria determinazione prot. n.5783 del 28.07.2022, ai sensi dell'art.20, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale in sessione STRAORDINARIA ed URGENTE, in SEDUTA PUBBLICA, di PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	AUGELLO CAROLINA MARIA	X	
2	VIZZI ANTONIO	X		8	BALLARÓ GIOVANNA	X	
3	MESSINA GIUSEPPE	X		9	PIAZZA NICOLA		X
4	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		10	DANGELO GIUSEPPE		X
5	PLATANIA GIUSY LINDA	X		11	GIUFFRIDA ANABELLE		X
6	SCIORTINO GIUSEPPE	X		12	CAMMALLERI PAOLO ENZO		X
					Numero Pres./Ass.	8	4

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l'Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale, **Dott. Antonio Tumminello**.

Il Presidente nomina scrutatori: Ballarò Giovanna, Miliziano Alessandro M. e Augello Carolina M.

Partecipano, altresì, gli Assessori comunali: Spezio Michele, Gurreri Cinzia, Proietto Rosina e Di Rosa Cosimo.

Sono presenti, altresì, il Responsabile dell'Area IV Servizi Tributarî, Dott. Antonio S. Piro, il Responsabile dell'Area III Servizi Finanziari, Dott. Calogero F. Bono, l'Istruttore Direttivo dell'Area Tecnica Arch. Nicolò Buscemi, il Comandante della P.M. Antonino Campisi e l'Istruttore Amm/vo Carmelo Buttafuoco.

IL PRESIDENTE

Accertata la presenza del numero legale, dichiara valida la seduta, precisando che è stata convocata con urgenza questa seduta a causa della prossima scadenza dell'approvazione del PEF entro il 31 luglio 2022. Purtroppo, con rammarico, del lasso di tempo stretto non ha consentito di agire con le dovute tempistiche e accorgimenti, motivato dalle recenti elezioni amministrative e di conseguenza della nomina dei Responsabili di Area, scusandosi con tutti i consiglieri comunali. Nonostante ciò, sono state rilasciate tutte le copie delle proposte ai consiglieri capogruppo e trasmessi gli allegati via e-mail.

IL PRESIDENTE

- invita i Consiglieri comunali presenti ad adottare le proprie determinazioni, in merito alla proposta iscritta al punto primo all'ordine del giorno, avente ad oggetto: “*Conferma aliquota IMU per l'anno 2022*”, munita dei relativi pareri favorevoli tecnici e contabili, ed invita preliminarmente il Responsabile dell'Area Tributi, Dott. Antonio S. Piro a relazionare la proposta;
- Sentita la relazione del Responsabile dell'Area Tributi, Dott. Antonio S. Piro, il quale illustra l'anzidetta proposta, a firma dello stesso e da parziale lettura, rendendo edotti tutto il consesso. Inoltre, chiede agli astanti qualora avessero dei dubbi e delle osservazioni da porre, mostrando la totale disponibilità ad ogni eventuale chiarimento;
- Considerato che il Presidente del Consiglio Comunale, Ins. Giuseppa Alagna, ha constatato che non ci sono altri interventi da fare, pone in votazione la proposta.
- La votazione espressa in forma palese per alzata di mano, dà il seguente risultato: Presenti n.8 Consiglieri su n.12 assegnativi ed in carica, voti a favore ad unanimità, come accertato dagli scrutatori precedentemente nominati;
Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R A

- Di approvare in tutte le sue parti l'allegata proposta avente ad oggetto: “*Conferma aliquota IMU per l'anno 2022*”, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato A).
- Di demandare al Responsabile dei Servizi Tributarî tutti gli adempimenti gestionali successivi, necessari e conseguenti, scaturenti dal presente atto deliberativo.
- Quindi, su richiesta del Consigliere comunale Miliziano Alessandro M., il Presidente del C.C., Ins. Giuseppa Alagna, pone in votazione la proposta di immediata eseguibilità della deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente del C.C. con l'ausilio degli scrutatori in precedenza nominati

DELIBERA

- **di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.**



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

AREA IV SERVIZI TRIBUTARI E GESTIONE ECONOMICA DELLE RISORSE UMANE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Oggetto: Conferma aliquote IMU per l'anno 2022

ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE

Cattolica Eraclea li, 21/07/2022

Il Responsabile dell'Area Servizi Tributarî e Gestione Economica delle Risorse Umane

Premesso che:

- L'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 27.12.2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160/2019;
- L'art. 1, comma 780 della legge n. 160/2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.
- Vista:
 - La legge n. 160/2019, art. 1, commi da 739 a 783, avente ad oggetto la disciplina dell'IMU;
 - La delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 12.06.2020 che approva le aliquote IMU per l'anno 2020, modificata con delibera consiliare n. 30 del 01.09.2020;
 - La delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 29.04.2021 che conferma le aliquote IMU per l'anno 2021;
 - La delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 12.06.2020 che approva il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU), modificata con delibera consiliare n. 31 del 01.09.2020;
- Richiamati i seguenti commi della legge n. 160/2019, art. 1:
 - comma 756 il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'articolo 52 del D. Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'economia e delle finanze;
 - comma 757 che recita: "In ogni caso, anche se non si intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate ai commi da 748 a 755, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa. La delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771. Con lo stesso decreto di cui al comma 756 sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote";
 - Preso atto che la Risoluzione n. I/DF del MEF, del 18 febbraio 2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.
 - Dato atto che ad oggi sul Portale del federalismo fiscale non è presente l'applicazione prevista dal comma 757;
 - Atteso che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.
 - Rilevato che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro

il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

- Evidenziato che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

- Considerato che le aliquote devono essere approvate con deliberazione del Consiglio comunale adottata ai sensi dell'articolo 52 del D. Lgs. n. 446 del 1997 e che pertanto ai comuni è preclusa la possibilità di disciplinare l'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima, fermo restando che per quanto non regolamentato si applicano le disposizioni di legge vigenti;

- Richiamato, inoltre, l'art. 1, comma 169, della legge 296/2006 dove si prevede che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

- Richiamato, altresì, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, come modificato dall'art. 15-bis del D.L. 30 aprile 2019, n. 34, convertito dalla Legge 28 giugno 2019, n. 58: "A decorrere dall'anno di imposta 2020, tutte le delibere regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie dei comuni sono inviate al Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo delle stesse nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360";

- Dato atto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del D Lgs n. 267/2000, è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2022 con Decreto del Ministero dell'Interno del 28.06.2022;

- Che questo Comune è esente dal pagamento dei terreni agricoli, ai sensi dell'art. 1, com. 758, let. d, legge n. 160/2019, come già espresso dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993, ribadito dal D.L. n. 4 del 24.01.2015, misure urgenti in materia di esenzione IMU, convertito dalla Legge n. 34 del 24.03.2015;

- Che ai sensi dell'art. 1, c. 751, legge n. 160/2019, a decorrere dal 1 gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU;

- Atteso che è volontà dell'amministrazione comunale confermare le aliquote, già deliberate con la citata delibera consiliare n. 15 del 29.04.2021, di seguito elencate:

1. Abitazione principale e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C6 e C/7: aliquota pari allo 0,00 per cento;
2. Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C6 e C/7: aliquota pari allo 0,5 per cento e detrazione di base di Euro 200,00;
3. Abitazione concessa in comodato d'uso gratuito, ai sensi della normativa vigente: aliquota pari allo 0,76 per cento e riduzione del 50% della base imponibile;

4. Abitazione principale posseduta dai cittadini italiani iscritti all'aire, pensionati dal paese di residenza, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso: aliquota pari allo 0,00 per cento;
 5. Altri immobili, comprese aree edificabili: aliquota pari allo 0,76 per cento;
 6. Immobili del gruppo catastale D, immobili produttivi: aliquota pari allo 1,06 per cento;
 7. Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (D 10): aliquota pari allo 0,00 per cento;
 8. Terreni agricoli: esenti.
 9. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita (c.d. fabbricati merce): esenti;
- Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 28.06.2022 che ha disposto l'ulteriore differimento al 31 luglio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali;
- Visto il regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU);
- Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Dato atto di dovere acquisire il parere favorevole del Revisore Unico, ai sensi dell'art. 239 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 67, così come modificato dal D.L. n. 174/2012;
- Acquisiti sulla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria;

PROPONE

- 1) Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare, in conferma dell'anno 2021, le aliquote dell'Imposta Municipale Propria "IMU" per l'anno 2022, determinandole come segue:

Tipologia immobile	Aliquota %	Note
Abitazione principale e relative pertinenze riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C6 e C/7	0,00	
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di una unità per ciascuna categoria C/2, C6 e C/7	0,05	Detrazione di base € 200,00

Abitazione concessa in comodato d'uso gratuito, ai sensi della normativa vigente	0,76	Riduzione del 50% della base imponibile
Abitazione posseduta in Italia, a titolo di proprietà o usufrutto, da soggetti non residenti nel territorio dello Stato, che siano titolari di pensione estera maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, a condizione che non sia locata o data in comodato d'uso	0,00	
Altri immobili, comprese aree edificabili	0,76	
Immobili del gruppo catastale D, immobili produttivi	1,06	
Fabbricati rurali ad uso strumentale all'attività agricola (D 10)	0,00	
Terreni agricoli	Esenti	Ai sensi dell'art. 1, c. 758, let. d, legge n. 160/2019
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa alla vendita (c.d. fabbricati merce)	Esenti	Ai sensi dell'art. 1, c. 751, legge n. 160/2019

3) Di dare atto che la deliberazione di cui al presente atto entra in vigore il 1° gennaio 2022, ai sensi dell'art. 1 comma 169, della legge n. 296 del 2006.

4) Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2021, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

5) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del TUEL, approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

Il Responsabile dell'Area Tributi
Dott. Antonio Salvatore Piro



Antonio Salvatore Piro

Oggetto **POSTA CERTIFICATA: Re: POSTA CERTIFICATA: proposta di delibera ALIQUOTE IMU 2022**

Mittente "[Per conto di: giuseppina.sottosanti@pec.commercialisti.it](mailto:giuseppina.sottosanti@pec.commercialisti.it)"
<posta-certificata@sicurezza postale.it>

Destinatario <ragioneria@comunecattolicaeraclea.it>

Rispondi a Segreteria <segreteria@comunecattolicaeraclea.it>

Data 2022-07-27 16:28



- daticert.xml(~939 B)
- postacert.eml(~2 KB)
- smime.p7s(~7 KB)

Messaggio di posta certificata

Il giorno 27/07/2022 alle ore 16:28:37 (+0200) il messaggio "Re: POSTA CERTIFICATA: proposta di delibera ALIQUOTE IMU 2022" è stato inviato da "giuseppina.sottosanti@pec.commercialisti.it" indirizzato a: ragioneria@comunecattolicaeraclea.it
Il messaggio originale è incluso in allegato.
Identificativo messaggio: opec2113.20220727162837.02400.23.1.213@sicurezza postale.it

Oggetto **Re: POSTA CERTIFICATA: proposta di delibera ALIQUOTE IMU 2022**

Mittente giuseppina.sottosanti@pec.commercialisti.it

Destinatario <ragioneria@comunecattolicaeraclea.it>

Rispondi a Segreteria <segreteria@comunecattolicaeraclea.it>

Data 2022-07-27 16:28

In merito alla proposta di deliberazione avente ad oggetto "Conferma aliquote IMU per l'anno 2022" si esprime parere favorevole.
Dott.ssa Giuseppina Sottosanti

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 si esprime parere:

FAVOREVOLE

- In ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile dei Servizi Tributari

Dott. Antonio Salvatore Piro

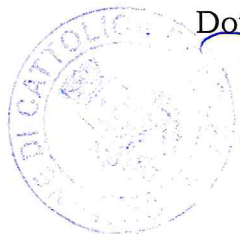


Antonio Salvatore Piro

- In ordine alla regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott. Bono Calogero Filippo

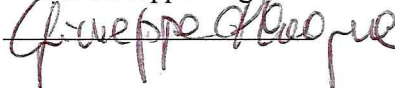


Bono Calogero Filippo

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ins. Giuseppa Alagna



IL CONSIGLIERE ANZIANO

Dott. Antonio Vizzi



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Tumminello

Firmato digitalmente da:

TUMMINELLO ANTONIO

Firmato il 01/08/2022 10:45.

Seriali Certificato: 5833092314213542823

Valido dal 08/06/2021 al 06/06/2024

Namirial CA Firma Qualificata

Atto pubblicato sul sito del Comune in data _____

entro _____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)



Il sottoscritto **Segretario comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846928-923.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 30.07.2022 ;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
 decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Antonio Tumminello

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO