



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it

Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.7 di registro – seduta del 21/02/2020

OGGETTO	ELIMINAZIONE O RIDUZIONE DELL'IMPOSTA IMU A CARICO DEGLI ITALIANI PENSIONATI RESIDENTI ALL'ESTERO E PROPRIETARI DI IMMOBILI NELL'AREA COMUNALE. MOZIONE
----------------	--

L'anno **duemilaventi** e questo giorno **ventuno** del mese di **febbraio** alle ore 18,10 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente con propria determinazione, ai sensi dell'art.19, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale, in sessione ORDINARIA ed in seduta PUBBLICA, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	FRANCAVIGLIA PASQUA	X	
2	MESSINA GIUSEPPE		X	8	SPEZIO ANGELA	X	
3	SCIORTINO GIUSEPPE	X		9	RENDA MARIA		X
4	VIZZI GIUSEPPE	X		10	CAMMALLERI PAOLO ENZO		X
5	SALVAGGIO NINETTA		X	11	PIRO PIETRO	X	
6	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		12	GIUFFRIDA GIUSEPPE		X
					Numero Pres./Ass.	7	5

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l'Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale, **Dott. Vincenzo Chiarenza**.

Partecipa, altresì, alla seduta, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e successive modifiche ed integrazioni, l'Ass.re Vicesindaco Marsala Gianluca, Cammalleri Jenny e Terrasi Giuseppe.

Il Presidente nomina scrutatori: Vizzi Giuseppe, Spezio Angela e Piro Pietro.

IL PRESIDENTE

- Vista l'allegata proposta ad oggetto: *"Eliminazione o riduzione dell'imposta Imu a carico degli italiani pensionati residenti all'estero e proprietari di immobili nell'area comunale"*, mozione presentata dai consiglieri comunali: Vizzi G., Messina G., Miliziano A.M., Sciortino G., Francaviglia P., Salvaggio N. e Spezio A., a firma degli stessi.
- A seguito di tale proposta il Presidente ha provveduto a richiedere parere al Responsabile dell'Area Finanziaria e Contabile, con nota prot. n.1424 del 14.02.2020.
- A questo punto prende la parola il Sindaco Arch. Santo Borsellino, il quale dichiara di condividere la mozione presentata dai consiglieri di maggioranza e fa presente che si sta già provvedendo con gli uffici a verificare la fattibilità economica della mozione, riferisce comunque che per rendere applicabile la mozione si dovrà procedere comunque alla modifica del regolamento comunale per la disciplina dell'imposta e che quindi si dovrà, nella eventualità, ritornare in consiglio comunale per la approvazione definitiva;
- Chiede la parola e ne ottiene facoltà il Consigliere comunale, Pietro Piro, il quale domanda se i mancati introiti graverebbero su tutti i cittadini;
- Prende la parola il Responsabile di P.O. dell'Area Finanziaria e Contabile, Dott. Calogero F. Bono, il quale risponde che non dovrebbe cambiare nulla per i restanti cittadini, in quanto la modifica non comporterebbe un minore introito rispetto alla situazione esistente stante che già nel 2019 esisteva questa esenzione per norma statale; se invece si dovesse decidere di non procedere con la esenzione si avrebbe un maggior gettito che sarebbe spalmato nel bilancio comunale; precisa inoltre che si sta procedendo con le simulazioni e che comunque, come già riferito dal sindaco, per attuare la esenzione si dovrebbe modificare l'art.4 del regolamento componente IMU che tratta le esenzioni dall'imposta e quindi ritornare in consiglio comunale per la relativa modifica.
- Il Presidente, a questo punto, stante che nessun altro consigliere chiede di parlare mette a votazione la proposta di deliberazione.
- La votazione espressa in forma palese per alzata e seduta dà il seguente risultato: **Presenti** n.7 Consiglieri su n.12 assegnativi ed in carica; voti a favori: unanimità, come accertato dagli scrutatori precedentemente nominati;
Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto: *"Eliminazione o riduzione dell'imposta Imu a carico degli italiani pensionati residenti all'estero e proprietari di immobili nell'area comunale"*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale (Allegato "A").
- Di trasmettere copia del presente atto al Sindaco e demandare al Responsabile di P.O. dell'Area Finanziaria e Contabile tutti gli atti gestionali e conseguenti scaturenti dal presente provvedimento.

clg

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA	
UFFICIO PROTOCOLLO	
14 FEB 2020	
N. 14/14	UFF. <i>F. De Santis</i> <i>Com.:</i>

Al Presidente del Consiglio Comunale

MOZIONE

Oggetto: eliminazione o riduzione dell'imposta Imu a carico degli italiani pensionati residenti all'estero e proprietari di immobili nell'area comunale

Il Consiglio comunale di Cattolica Eraclea

- preso atto che la Legge di Bilancio per il 2020 ha eliminato la norma introdotta dalla legge n.80/2014 che prevedeva l'esenzione dall'IMU per i pensionati italiani residenti all'estero, titolari di pensione estera o in convenzione internazionale, e proprietari di casa in Italia non locata o data in comodato d'uso;
- rilevato che l'abrogazione della norma succitata si sarebbe resa necessaria non per ragioni finanziarie né per decisioni politiche ma per evitare il deferimento presso la Corte di Giustizia europea dopo che la Commissione europea aveva inviato all'Italia una lettera di costituzione in mora per violazione del diritto europeo – in virtù dell'art. 258 del TFUE (Trattato sul Funzionamento dell'Unione Europea) - per aver introdotto e mantenuto condizioni più favorevoli riguardanti alcune imposte comunali (Imu, Tasi e Tari) sulle case ubicate in Italia appartenenti a pensionati italiani iscritti all'AIRE e residenti nella UE (Unione Europea) e nel SEE (Spazio Economico Europeo), escludendo invece i pensionati di altra nazionalità europea;
- considerato che decine di migliaia di pensionati italiani residenti all'estero dopo 5 anni di esenzione o riduzione delle imposte immobiliari comunali si vedranno, a partire dal 2020, costretti a pagare l'Imu sulle case di loro proprietà ubicate in Italia;
- considerato che per gli italiani all'estero la casa in Italia rappresenta un forte legame con la propria terra d'origine, una radice da preservare con amore e cura e non solo un luogo dove soggiornare durante le vacanze, la base a cui fare ritorno negli anni della pensione o l'investimento fatto in Italia per consentire il proprio rientro e quello dei propri figli;
- visto anche che sono frequenti i casi di connazionali emigrati che pur risiedendo all'estero hanno preferito investire i loro risparmi in Italia, scegliendo di vivere in affitto nei luoghi di residenza e che quindi un'imposizione troppo elevata sugli immobili posseduti in Italia rischia di

- spezzare un legame importante e di interrompere altresì un circuito di risorse finanziarie produttivo;
- visto che sempre in virtù della nuova normativa sull'IMU introdotta dalla Legge di Bilancio per il 2020 i comuni hanno ora la autonoma facoltà, tramite delibera comunale, di ridurre fino ad azzerare le imposte immobiliari;
 - auspicato che il Governo nazionale reintroduca prossimamente l'esenzione dell'Imu a favore degli italiani residenti all'estero e proprietari di immobili in Italia nel rispetto del diritto europeo;

IMPEGNA

la Giunta Comunale a valutare la possibilità di eliminare o ridurre l'imposta immobiliare IMU carico degli italiani residenti pensionati all'estero iscritti all'AIRE i quali siano possessori di immobili la cui superficie insiste nel territorio del comune a condizione che non siano locate o date in comodato d'uso e che non si tratti di unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 A/9.

Cattolica Eraclea

I consiglieri comunali

Vitti Giuseppe
Merino Giuseppe
Stella Renzo
Santo Rocco
Pappalardo
Miro
Angelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Avv. P. Piro

IL PRESIDENTE

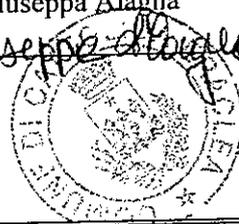
Ins. Giuseppa Alagna

Giuseppa Alagna

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vincenzo Chiarenza

Vincenzo Chiarenza



Atto pubblicato sul sito del Comune in data 24/02/2022 entro giorni 7 dall'emanazione art.6 l. 11/2015.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario Comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846906.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
- decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO