



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it

Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 di registro – seduta del 15/11/2022

OGGETTO	VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE ARE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.
----------------	--

L'anno DUEMILAVENTIDUE e questo giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE alle ore 15,30 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Vice Presidente del Consiglio comunale, con propria determinazione prot. n.10037 del 09.11.2022, ai sensi dell'art.20, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ORDINARIA ed in SEDUTA PUBBLICA, di prima convocazione, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA		X	7	AUGELLO CAROLINA MARIA	X	
2	VIZZI ANTONIO	X		8	BALLARÓ GIOVANNA	X	
3	MESSINA GIUSEPPE	X		9	PIAZZA NICOLA	X	
4	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		10	DANGELO GIUSEPPE	X	
5	PLATANIA GIUSY LINDA	X		11	GIUFFRIDA ANABELLE		X
6	SCIORTINO GIUSEPPE	X		12	CAMMALLERI PAOLO ENZO		X
					Numero Pres./Ass.	9	3

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza il Consigliere comunale, Dott. **Giuseppe Messina**, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio Comunale, proclamato con atto deliberativo del C.C. n.8-2022.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale, **Dott. Antonio Tumminello**.

Il Presidente nomina scrutatori: Ballarò Giovanna, Augello Carolina Maria e Piazza Nicola.

IL PRESIDENTE

- Vista l'allegata proposta ad oggetto: *“Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie”*, munita di tutti i pareri favorevoli tecnici e contabili, e del Revisore Unico dei Conti, Dott.ssa Giuseppina Sottosanti, pertanto invita a relazionare in merito il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi;
- Sentita la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi, il quale illustra e da lettura parziale al consesso della proposta di deliberazione a firma dello stesso, dando atto che il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie, per cui non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;
- Considerato che il Presidente del Consiglio comunale pro tempore, Dott. Giuseppe Messina, ha constatato che non ci sono altri interventi da fare, pone in votazione la proposta.
- La votazione espressa in forma palese per alzata di mano dà il seguente risultato: presenti n.9 Consiglieri su n.12 assegnativi ed in carica; votazione favorevole ad unanimità, con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati.

Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

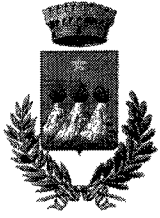
- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: *“Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie”*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti gestionali e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.
- Quindi, il Presidente, procede con la successiva votazione per dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Con votazione favorevole ad unanimità

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento.



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Via Rosario, 85 - 92011 Cattolica Eraclea (AG)
C.F. 80003990845 - P.IVA 01787060845
TEL 0922 846911 - FAX 0922 840312
protocollo@comunecattolicaeraclea.it

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- l'art. 14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito dalla legge 26.4.1983 n. 13, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della leggi 167/1962 e 865/1971, n. 457/78 e s.m.i., possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Considerato che:

- è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del comune di Cattolica Eraclea;
- da tale ricognizione è risultato che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in Legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il vigente O.R.E.L.

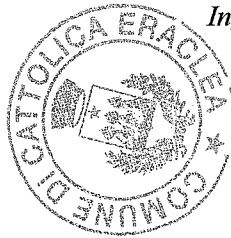
Visto lo Statuto Comunale

PROPONE

P'adozione di atto deliberativo con il seguente dispositivo:

1. dare atto il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione.
2. Di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n. 44/1991.

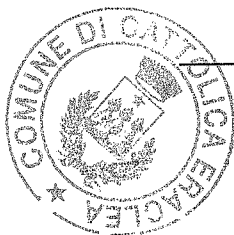
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Francesco Campisi



Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

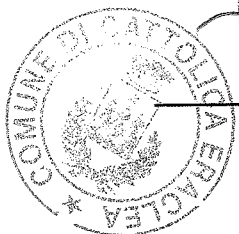
Ing. Francesco Campisi



In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Dott. Calogero F. Bono



Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. _____ del _____

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Dott. Calogero F. Bono

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

PARERE DEL REVISORE DEI CONTI

Verbale n. 20 del 31/10/2022

sulla proposta di deliberazione di C.C. del 25/10/2022 avente ad oggetto "Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie."

Espresso ai sensi degli artt. 239, comma 1, lett. b), punto 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Revisore dei Conti del Comune di Cattolica Eraclea, nella persona della Dott.ssa Giuseppina Sottosanti

Vista

- la proposta di deliberazione di C.C. del 25/10/2022 in oggetto indicata, ricevuta a mezzo Pec del 25/10/2022 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Francesco Campisi per la richiesta di parere.

Esaminata

- la proposta di deliberazione di C.C. del 25/10/2022 di cui in oggetto;

Visti

- il D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 239, c. 1, lett. b) punto 1) strumenti di programmazione economico-finanziaria e l'art. 42, c. 2, organi di governo del comune e loro competenze e l'art. 172 art. 1 lett. b);
- l'art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito dalla L. n. 13 del 26 aprile 1983;
- il decreto del Ministero dell'Interno 28.06.2022 che rinvia al 31 luglio 2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;

Considerato

Che l'Ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie e pertanto non suscettibili di verifica, né alla necessità di stabilire i prezzi di cessione

Tenuto conto

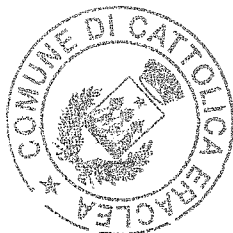
- del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica espresso, in data 25/10/2022, dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Francesco Campisi;
- del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile espresso, in data 25/10/2022, dal Responsabile dell'Area Finanziaria e Contabile dott. Calogero Filippo Bono;

tutto ciò **visto, esaminato, accertato e tenuto conto,**

ESPRIME

parere **FAVOREVOLE** in merito all'approvazione della proposta di delibera C.C. di che trattasi.

Il Revisore dei conti
Dott.ssa Giuseppina Sottosanti



Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dott. Giuseppe Messina

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Tumminello

Atto pubblicato sul sito del Comune in data _____ entro giorni _____ dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

GLI ALLEGATI ALL'ORIGINALE DELLA PRESENTE SI TROVANO DEPOSITATI PRESSO L'UFF. SEGRETERIA E POTRANNO ESSERE CONSULTATI, FERMO RESTANDO IL RISPETTO DELLE NORME SULLA PRIVACY, PREVIO CONTATTO CON I RESPONSABILI - TEL.0922846928-923.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15/11/2022

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
 decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Antonio Tumminello

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO