



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

tel: 0922 846911 - fax: 0922 840312

protocollo@pec.comune.cattolicaeraclea.ag.it

AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AI SENSI DELL'ART 47 COMMI 4 E 5 DEL D.L. 13/2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- in attuazione della normativa obbligatoria emanata dalle Istituzioni Eurounitarie, il Legislatore nazionale, con Decreto Legislativo 8 novembre 2021, n. 199, al fine di promuovere la produzione di energia da fonti rinnovabili, in vista dell'implementazione della sostenibilità ambientale, e di consentire risvolti sociali positivi in termini di risparmio sul costo dell'energia per i clienti finali, ha introdotto nell'ordinamento l'istituto della comunità energetica rinnovabile, definendo all'art. 31 le condizioni e le modalità al ricorrere delle quali è consentito, ai soggetti interessati ed espressamente individuati dal cit. art. 31, organizzarsi in comunità energetiche rinnovabili;
- in attuazione del D.Lgs. n. 199/2021, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica ha emanato il Decreto Ministeriale 7 dicembre 2023, n. 414 recante "Decreto per la nascita e lo sviluppo delle Comunità energetiche rinnovabili e dell'autoconsumo diffuso in Italia", altrimenti noto come "Decreto CER"

VISTO il Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021;

VISTO che la Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2 del PNRR prevede finanziamenti in conto capitale per impianti di energia da fonti rinnovabili, insediati e da insediare in Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti;

VISTE le seguenti previsioni del Decreto CER:

- art. 7, comma 1, ai sensi del quale *“I beneficiari della misura PNRR di cui all'articolo 14, comma 1, lettera e) del decreto legislativo n. 199 del 2021 (Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2 “Promozione rinnovabili per le comunità energetiche e l'auto-consumo” n.d.r.) sono le comunità energetiche rinnovabili e i sistemi di autoconsumo collettivo da fonti rinnovabili ubicati in Comuni con popolazione inferiore a 5.000 abitanti;*
- art. 3, comma 2, lett. c) ai sensi del quale *“le Comunità energetiche rinnovabili risultano già regolarmente costituite alla data di entrata in esercizio degli impianti che accedono al beneficio, e prevedono, nel caso di imprese, che la loro partecipazione in qualità di soci o membri sia consentita esclusivamente per le PMI”;*

VISTO l'art 47 del DL 13/23 il quale, al comma 4, ha previsto che *“Fino al 31 dicembre 2025, in deroga all'articolo 12, comma 2, del decreto legislativo (3 marzo 2011), n. 28, gli enti locali nei cui territori sono ubicati gli impianti a fonti rinnovabili finanziati a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, del PNRR, possono affidare in concessione, nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione, aree ovvero superfici nelle proprie disponibilità per la realizzazione degli impianti volti a soddisfare i fabbisogni energetici delle comunità energetiche rinnovabili”;*

VISTO che il Comune di Cattolica Eraclea, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 07 maggio 2024, ha approvato il testo di un accordo ex art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241, oggetto di successiva stipula da parte del Comune di Cattolica Eraclea col Comune di Montevarchi, ai fini dell'ingresso del primo nella CER “Italia” – Fondazione di partecipazione, già costituita dal secondo;

VISTO che l'Accordo ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 241/1990 è stato effettivamente sottoscritto dal Comune di Cattolica Eraclea col Comune di Montevarchi in data 07/05/2024;

CONSIDERATO CHE in data 5501 del 26-06-2024 la Green Wolf CER S.r.l. ha presentato al Comune di Cattolica Eraclea un'istanza per la concessione del diritto di superficie su aree di proprietà del Comune in vista della realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili, ai sensi dell'art 47 co 4 e 5 del DL 13/2023, per la durata di anni 21 (ventuno), a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, del PNRR;

VISTO l'art 47 comma 5 del DL. n. 13/2023, il quale stabilisce che per le finalità di cui al comma 4 (sopra richiamato) gli enti locali provvedono alla pubblicazione di appositi avvisi recanti l'indicazione delle aree e delle superfici suscettibili di essere utilizzate per l'installazione degli impianti, della durata minima e massima della concessione e dell'importo del canone di concessione richiesto, in ogni caso non inferiore al valore di mercato dell'area o della superficie;

CONSIDERATO CHE la concessione delle aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art 47 comma 4 e comma 5 succitati deve essere aggiudicata nel rispetto dei principi di concorrenza, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, parità di trattamento e non discriminazione;

DATO ATTO CHE con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 03/10/2024 il Comune di Cattolica Eraclea ha deliberato l'interesse dell'amministrazione per la concessione del diritto di superficie su aree di proprietà del Comune per la realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, del PNRR;

CONSIDERATO che conseguire la realizzazione di impianti da fonti rinnovabili, a valere sulle risorse del PNRR (e in particolare sulla Missione 2 sopra indicata), corrisponde ad un effettivo interesse dell'Ente Locale, sia in termini di promozione dello sviluppo energetico sostenibile dell'Ente, sia a fronte

delle positive ricadute sociali attese da un contenimento dei costi dall'energia, sostenuti (e da sostenere) da parte della Collettività Amministrata;

RITENUTO opportuno dare la possibilità ai soggetti interessati di presentare istanza volta all'ottenimento dei fondi PNRR previsti dalla Missione 2, Componente 2. Investimento 1.2 del PNRR, trattandosi di bando "a sportello", si rende necessario promuovere nell'immediato la procedura prevista dall'art. 47, commi 4 e 5 del DL n. 13/2023, nel rispetto dei principi fondamentali indicati dalla previsione normativa stessa per la selezione del Contraente privato;

CONSIDERATO che con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 03/10/2024, il Comune di Cattolica Eraclea ha approvato lo schema del presente Avviso Pubblico,

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale avvia con il presente avviso un'indagine di mercato al fine di individuare operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati interessati all'ottenimento della concessione del diritto di superficie di aree di proprietà comunale per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'art 47 commi 4 e 5 del DL 13/2023, a valere sulle risorse di cui alla Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2 del PNRR.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la consultazione di operatori economici ai fini della partecipazione ad una procedura negoziata, da effettuarsi con modalità telematiche. Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta. Tutti i soggetti interessati, incluso l'operatore economico che ha già formulato istanza di concessione, sono tenuti a presentare manifestazione di interesse nelle modalità ed entro i termini di seguito precisati.

Qualora dovesse essere presentata una sola manifestazione di interesse, ovvero una sola manifestazione di interesse regolare ed ammissibile, il Comune di Cattolica Eraclea, avendo l'urgenza (specificata in premessa) di dar corso alla procedura ed avendo garantito, mediante il presente Avviso pubblico, il rispetto della concorrenza e dei principi di parità di trattamento e non discriminazione, si riserva di portare a conclusione l'affidamento mediante negoziazione con l'unico candidato (nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità), al quale verrà richiesto di produrre la documentazione di offerta che avrebbe allegato ove si fosse dato corso alla gara.

SEZIONE 1.

1. ENTE CONCEDENTE

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

– Codice fiscale n. 80003990845 Partita IVA 01787060845 – Tel.–0922846911 pec:
protocollo@pec.comune.cattolicaeraclea.ag.it

2. DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La concessione ha ad oggetto l'attribuzione del diritto di superficie su aree di proprietà del Comune per

consentire la realizzazione di n. 18 impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili ai sensi dell'art 47 commi 4 e 5 del DL 13/2023. Gli interventi saranno finanziati con le risorse del PNRR, Missione 2, Componente 2, Investimento 1.2, e per la parte rimanente con fondi dell'aggiudicatario della concessione.

Le aree di proprietà del Comune suscettibili di essere utilizzate per l'installazione degli impianti sono indicate nell'Allegato (**All. 1**).

3. CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI

CPV 09331000-8 Moduli fotovoltaici solari

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione del diritto di superficie è di complessivi anni 21 con decorrenza a far data dalla sottoscrizione del contratto.

5. VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore stimato della concessione in oggetto è stimato in **€ 423.181,92** oltre I.V.A. se dovuta, per tutta la durata della concessione, corrispondenti ad un valore medio annuo pari a **€ 20.1521,52** oltre I.V.A. di dovuta.

6. CANONE ANNUO

Il canone annuo di concessione è stabilito in **20.151,52 €**/annuo oltre IVA se dovuta, determinato sulla base di una valorizzazione degli impianti stimati pari 16.000 €/MWp anno.

Il canone effettivamente corrisposto pertanto sarà soggetto a variazioni in funzione dell'effettiva valorizzazione degli impianti e sarà pagato a decorrere dalla entrata in esercizio commerciale degli impianti da realizzare sulle aree in concessione.

Ai sensi dell'art. 177, comma 4 del D.lgs. 36/2023, la concessione del diritto di superficie non comporta oneri economici a carico del Comune.

SEZIONE 2 – CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

1. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla manifestazione d'interesse: i soggetti singoli, piccole e medie imprese, soggetti aggregati, consorzi, raggruppamenti di imprese, ecc., costituiti o costituendi i quali siano in possesso dei requisiti di cui alla lettera b), comma 1 dell'articolo 31 del D.Lgs. 199/2021, nonché le comunità energetiche rinnovabili già costituite.

I consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'art. 2615 ter c.c., sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

In caso di soggetti aggregati costituendo l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai fini della partecipazione, i soggetti che presentano la manifestazione di interesse dovranno autocertificare e poter comprovare di non incorrere in alcuna delle cause di esclusione dagli incentivi previste dall'art. 3, comma 3 del Decreto Ministeriale "CER" n. 414/2023.

Si indicano, inoltre, i seguenti requisiti necessari, per la presentazione della manifestazione di interesse e la ammissione alla successiva (eventuale) procedura negoziata di gara:

Requisiti di ordine generale

B1. Insussistenza di alcuna causa di esclusione dalla partecipazione ad appalti pubblici di cui agli art.94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;

B2. Iscrizione nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività pertinente con l'oggetto della concessione.

Requisiti di ordine speciale (art. 100 D.Lgs. 36/2023)

Capacità economica e finanziaria

B3. Aver conseguito, nei tre esercizi migliori del quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso (esercizi dal 2019 al 2023), un fatturato medio annuo di importo non inferiore a € 45.000,00

Capacità tecnica e professionale

B4. Avere realizzato, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, almeno tre servizi di progettazione e realizzazione di impianti fotovoltaici.

Tutti i requisiti di cui ai precedenti punti dovranno essere comprovati dagli operatori economici con ogni documentazione idonea da allegare alla manifestazione d'interesse, con riserva dell'Amministrazione di richiedere documentazione aggiuntiva.

2. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. n. 36/2023 sarà ammessa la partecipazione di un soggetto singolo o consorziato o raggruppato che si avvalga dei "Requisiti di Capacità economica e finanziaria (lettera B3) e dei "Requisiti di Capacità tecnica e professionale" (lettera B4) di un altro soggetto.

In tal caso si specifica quanto segue:

- ✓ l'operatore economico e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti dell'Amministrazione in relazione alle prestazioni oggetto del contratto;
- ✓ non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un soggetto, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria sia l'operatore che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione.

3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono presentare MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, redatta utilizzando il modello (All. 2), firmata digitalmente da un amministratore munito di potere di rappresentanza o da un procuratore speciale corredata dalle seguenti dichiarazioni firmate digitalmente:

- Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di insussistenza delle cause di esclusione di cui agli articoli 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023 e di cui all'art. 3, comma 3 del D.L. n. 13/2023;
- Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativa all'iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura, della Provincia in cui l'impresa ha sede, attestare lo svolgimento di attività pertinente con l'oggetto della concessione. Nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione e copia dello Statuto.
- Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sulle capacità tecniche e professionali, mediante una relazione sintetica che attesti le esperienze maturate nel settore oggetto dell'Avviso.
- Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, sulle capacità tecniche e professionali, concernente il fatturato (da coordinare con il requisito previsto al punto B3).

Si precisa che la manifestazione di interesse e le superiori dichiarazioni:

- ✓ in caso di RTI costituendo, devono essere presentate da ciascuno dei soggetti che intendono raggrupparsi;
- ✓ in caso di RTI costituito, devono essere presentate dalla capogruppo/mandataria in nome e per conto del raggruppamento medesimo;
- ✓ in caso di Consorzio ordinario, ex art. 2602 c.c., già costituito, devono essere presentate dal

consorzio in nome e per conto di tutte le imprese consorziate;

- ✓ in caso di Consorzio ordinario costituendo, devono essere presentata da ciascuna delle imprese che intendono consorziarsi;
- ✓ in caso di Comunità energetica già costituita, devono essere presentate dal Referente (ovvero dal Presidente dell'Associazione, Fondazione) a tal fine allegando Atto costitutivo/Statuto e Regolamento;

Nel caso in cui il Legale Rappresentante firmatario della manifestazione di interesse e delle superiori dichiarazioni sia un PROCURATORE dell'impresa dovrà essere presentata COPIA DELLA PROCURA SPECIALE rilasciata tramite atto notarile.

4. RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, corredata dalle dichiarazioni su descritte, esclusivamente via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.cattolicaeraclea.ag.it

ENTRO LE ORE 12.00 del giorno 25/10/2024.

Nell'oggetto della P.E.C. dovrà essere riportata la seguente dicitura: “AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN VISTA DELLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTE RINNOVABILE AI SENSI DELL'ART 47 COMMI 4 E 5 DEL DL 13/2023.”

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine suddetto non saranno ammesse. Si precisa che oltre il detto termine non sarà ritenuta valida alcuna altra documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva a documentazione precedente.

A pena di inammissibilità, alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

5. PROCEDURA DI SELEZIONE, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

Il Responsabile Unico del Progetto verificherà la regolarità e la completezza delle dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti previsti.

Terminato l'esame delle manifestazioni d'interesse pervenute verrà redatto un elenco di operatori economici che abbiano presentato regolare manifestazione e dunque idonei ad essere invitati alla successiva fase di negoziazione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di non procedere ulteriormente nel caso in cui nessuna delle proposte presentate venga ritenuta idonea.

6. INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla gara di cui al presente avviso, non è richiesto in alcun modo, in questa fase, di presentare offerte, ma solo manifestazioni di interesse. Non sono previste graduatorie, attribuzione dei punteggi o altre classificazioni di merito.

A pena di inammissibilità, alla manifestazione di interesse **non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.**

Nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione previsti dall'art. 47, comma 4 del D.L. n. 13/2023, l'invito a presentare offerta, verrà successivamente rivolto a **TUTTI gli operatori economici**, in possesso dei requisiti richiesti previsti dalla presente acquisizione di manifestazioni di interesse, i quali abbiano presentato manifestazione di interesse regolare ed ammissibile.

Qualora dovesse essere presentata una sola manifestazione di interesse, ovvero una sola manifestazione di interesse regolare ed ammissibile, il Comune di Cattolica Eraclea, avendo l'urgenza (specificata in premessa) di dar corso alla procedura ed avendo garantito, mediante il presente Avviso pubblico, il rispetto della concorrenza e dei principi di parità di trattamento e non discriminazione, si riserva di portare a conclusione l'affidamento mediante negoziazione con l'unico candidato (nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità), al quale verrà richiesto di produrre la documentazione di offerta che avrebbe allegato ove si fosse dato corso alla gara.

SEZIONE 3 – ULTERIORI INFORMAZIONI

1. TRATTAMENTO DATI

Il Comune dichiara che il trattamento dei dati avverrà esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente Avviso, in conformità alle prescrizioni del D.Lgs. n. 196/2003 e del GDPR n. 2016/679.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n.196/2003 e s.m.i. e gli stessi saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento delle procedure.

L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena e incondizionata accettazione delle disposizioni del presente avviso.

2. COMUNICAZIONI

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Francesco Campisi.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra il Comune e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo di posta

elettronica certificata indicato dai concorrenti in sede di partecipazione alla gara.

In caso di raggruppamenti temporanei, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento la comunicazione recapitata all'operatore economico si intende validamente resa anche all'impresa ausiliaria.

3. PUBBLICITÀ

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo: <http://www.comune.cattolicaeraclea.ag.it/cattolicaera/hh/index.php>

Si precisa che con il presente avviso, di carattere esclusivamente esplorativo, non è indetta alcuna procedura di gara e che non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta di un'indagine conoscitiva, finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata, nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato contemplati dal D.Lgs. 36/2023 e dei principi indicati dall'art. 47, comma 4 del D.L. n. 36/2023.

Il Comune si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, di modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito alla procedura per la concessione in oggetto, senza che i soggetti partecipanti alla manifestazione d'interesse possano vantare alcuna pretesa.

Tutte le informazioni relative alla procedura di gara possono essere richieste al Comune di Cattolica Eraclea (Ag).

Telefono 0922846940

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.cattolicaeraclea.ag.it

Posta Elettronica: protocollo@comune.cattolicaeraclea.ag.it

Allegati:

1. Elenco aree oggetto del diritto di superficie;
2. Modulo per la presentazione di manifestazione di interesse per la concessione del diritto di superficie per la realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile ai sensi dell'art. 47 commi 4 e 5 del D.L. 13/2023.

Il responsabile Area Tecnica

Ing. Francesco Campisi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20, 21 e 24 del d.lgs. n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.