



# COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

## UFFICIO TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI

\*\*\*\*\*

### PROGETTO DEFINITIVO DI RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ' DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI ERACLEA MINOA.

CUP: B89G20000060006

#### INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

**per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata su piattaforma MEPA/ALTRO, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) L. n. 120/2020, così come come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), punto 2.2 della legge 108/2021, e art.36 co. 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di RIQUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ' DELLE AREE ESTERNE DI PERTINENZA DELL'AREA ARCHEOLOGICA DI ERACLEA MINOA.**

**FINANZIAMENTO:** I lavori sono finanziati con D.D.G N. 5732 DEL 28/12/2021 DELL'Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'identità Siciliana

**MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.:** **Procedura negoziata** ai sensi dell'art.1 co. 2 lett. b) L. 120/2020, come integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a), punto 2.2 della legge 108/2021, c. 3 della Legge. n. 120/2021 e art. 36 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i - importo appalto euro **467.213,11 oltre iva** - che avverrà mediante invito sulla piattaforma telematica MEPA/ALTRO, con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare **a corpo e a misura** ex art. 59, comma 5 bis D.lgs. 50/2016 e s.m.i. **mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, sulla scorta di apposito disciplinare di gara/lettera di invito che specificherà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

**LUOGO D'ESECUZIONE:** Cattolica Eraclea (Ag) – località Eraclea Minoa

**DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:**

Rifunzionalizzazione di un edificio comunale, denominato casa *Di Benedetto*, inserito all'interno del parco archeologico

sistemazione dell'area esterne di pertinenza (vie di accesso, aree di sosta, sentieri e aree naturali), consistente:

- a. nella sostituzione della ringhiera in ferro esistente che costeggia la strada di accesso (Via Esculapio) all'area archeologica, ormai corrosa dalla salsedine e dalla mancata manutenzione, con una in acciaio Corten, di colore ruggine ambra, intonato con l'ambiente circostante, che assicura una durata lunga e niente manutenzione. La patina che si forma naturalmente protegge il sostegno da corrosione e agenti atmosferici, rendendolo 8 volte più resistente del comune acciaio;
  - b. Sistemazione della pavimentazione dell'area di parcheggio attraverso la realizzazione di una pavimentazione in selciato di pietrisco posato a secco su letto di sabbia al di sotto del quale sarà collocato un telo antivegetazione. Tale intervento sarà realizzato senza movimenti terra o scavi tali da alterare lo stato dei luoghi, ma con semplici piccole livellazioni al fine di riempire i solchi creati dalle acque meteoriche.
  - c. Sistemazione della stradella laterale al parcheggio con uno strato di tout-venant e pietrisco posato a secco. Tale intervento sarà realizzato senza movimenti terra o scavi tali da alterare lo stato dei luoghi, ma con semplici piccole livellazioni al fine di riempire i solchi creati dalle acque meteoriche.
  - d. realizzazione dello strato di finitura della via di accesso all'area archeologica, per circa 500 metri, attualmente in calcestruzzo, con una pavimentazione architettonica in ghiaietto lavato di colore intonato con l'ambiente circostante dello spessore di 5 cm;
  - e. Realizzazione di impianto di illuminazione dell'area di parcheggio e della piazzola adibita a spettacoli, con lampade segna passo in Corten di altezza 70 cm, con lampada a led da 20W. Tale intervento, poco invasivo e rispettoso della conservazione del paesaggio, avrà la funzione di rendere più sicuro ed accessibile lo spazio di pertinenza esterno nelle ore serali e notturne. Gli scavi per la realizzazione dei cavidotti saranno limitati al minimo con sezione di 30 cm e 50 di profondità, naturalmente sotto al sorveglianza della Soprintendenza dei beni Culturali di Agrigento.
3. installazione di impianto di video sorveglianza degli spazi esterni, al fine di garantire una maggiore sicurezza e fruibilità degli spazi circostanti. ;

**AMMONTARE DELL'APPALTO:**

IMPORTO BASE DI GARA: € **467.213,11** da compensarsi parte a corpo e parte a misura, di cui:

€ 443.852,45 per opere soggette a ribasso

€ 23.360,66 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

**CATEGORIA PREVALENTE:**

OG 1 Edifici civili e industriali - Classe II

La categoria prevalente ai fini dell'appalto s'intende comprensiva delle categorie scorporabili < al 10% dell'importo dell'appalto stesso:

Categoria OG11- Impianti tecnologici

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 105, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in particolare con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente sopra indicata.

**TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

**SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE:** Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art.45, commi 1 e 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in possesso dell'Attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria prevalente OG1 per classifica adeguata.

I partecipanti, inoltre, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'artt. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la qualificazione nella categoria OG1, è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli.

**TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE**

**D'INTERESSE**: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa dovrà pervenire entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **22 AGOSTO 2022**, tramite l'invio del modello A e degli allegati all'indirizzo **protocollo@comunecattolicaeraclea.it**

**Le candidature prive dell'allegato "A", con allegato errato o con il file illeggibile o corrotto non saranno prese in considerazione.**

**MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art.1 co. 2 lett. b) L. 120/2020, come integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a), punto 2.2 della legge 108/2021, e art. 36 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. invitando tramite piattaforma di negoziazione tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con la Linea Guida Anac n.4 del 26.10.2016.

Qualora il numero delle candidature, regolarmente presentate, risultasse superiore a **5 (cinque)** l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio in seduta pubblica.

In relazione al suddetto sorteggio si precisa inoltre quanto segue:

- a) verranno preventivamente esclusi dal sorteggio tutti gli Operatori Economici che (per la medesima categoria prevalente/classifica SOA) siano già stati eventualmente invitati a altra procedura negoziata indetta da questa Amministrazione con riferimento almeno alla procedura immediatamente precedente a quella di cui trattasi e sempre che esista un n.ro idoneo di manifestazioni di interesse presentate.
- b) Qualora il n.ro di manifestazioni di interesse valide presentate risultino pari/inferiori al numero sopraindicato, il criterio di rotazione non è applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata ha individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato; pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati, ad eccezione del precedente

aggiudicatario.

L'estrazione sarà effettuata in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Cattolica Eraclea.

**SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO:** il sopralluogo e la ricognizione dei luoghi sono **obbligatori solo per le ditte estratte**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art.79 - comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara. **Le società estratte dovranno eseguire la ricognizione dei luoghi mediante il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico. In caso di costituenda A.T.I. la ricognizione dei luoghi dovrà essere effettuata dal titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa mandataria o mandante, con delega delle società componenti la costituenda A.T.I. Si precisa che non verranno accettati ed eseguiti sopralluoghi con persone munite di delega che non rivestano una delle tre cariche sopra indicate. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.**

**ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

**Alla presente procedura si applica quanto previsto dall'art. 47 della Legge 108/2021, relativamente all'occupazione giovanile e all'occupazione femminile.**

**TRATTAMENTO DEI DATI:** I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs 30 giugno 2003 n.196, esclusivamentenell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

**PUBBLICITA'**: il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della

comune di Cattolica Eraclea

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ing. Francesco Campisi

email: utccattolicaeraclea@gmail.com



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
*Ing. Francesco Campisi*