



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

UFFICIO TECNICO – AREA LAVORI PUBBLICI

Riqualificazione e restauro conservativo del complesso monumentale del Calvario e via Crucis e delle aree esterne di pertinenza.

CUP: B87E20000030006

INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata su piattaforma MEPA/ALTRO, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) L. n. 120/2020, così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a), punto 2.2 della legge 108/2021, e art.36 co. 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di Riqualificazione e restauro conservativo del complesso monumentale del Calvario e via Crucis e delle aree esterne di pertinenza. CUP: B87E20000030006

FINANZIAMENTO: I lavori sono finanziati con D.D.G N. 5730 DEL 28/12/2021 DELL'Assessorato Regionale dei beni Culturali e dell'identità Siciliana

MODALITA' DI AFFIDAMENTO LL.PP.: Procedura negoziata ai sensi dell'art.1 co. 2 lett. b) L. 120/2020, come integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a), punto 2.2 della legge 108/2021, c. 3 della Legge. n. 120/2021 e art. 36 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i - importo appalto euro **593.617,31 oltre iva** - che avverrà mediante invito sulla piattaforma telematica MEPA/ALTRO, con il **criterio del minor prezzo**, trattandosi di contratto da stipulare **a corpo e a misura** ex art. 59, comma 5 bis D.lgs. 50/2016 e s.m.i. **mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara**, sulla scorta di apposito disciplinare di gara/lettera di invito che specificherà nel dettaglio le modalità di gara ed affidamento.

LUOGO D'ESECUZIONE: Cattolica Eraclea (Ag)

DESCRIZIONE SINTETICA DEI LAVORI:

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di riqualificazione dell'itinerario turistico – religioso, del complesso monumentale del Calvario, attualmente in condizioni di forte degrado, di pregevole valore paesistico, ambientale e paesaggistico allo scopo di consentirne una migliore fruizione turistica. Attraverso l'intervento previsto si migliorerà la fruizione dell'attrattore in oggetto, mettendo in atto tutte quelle opere di ripristino con la riproposizione degli **antichi sistemi costruttivi** mettendo in atto tutte quelle opere di ripristino delle strutture esistenti, soprattutto le cappelle ed dei muri in pietra al fine di ridare al sito l'originario aspetto.

Gli interventi anzi descritti contribuiranno a conferire all'intero contesto quelle caratteristiche architettoniche e paesaggistiche che il degrado nel corso degli anni ha cancellato ed è rivolto alla valorizzazione dell'intera zona contribuendo a costituire un polo di attrazione turistica dell'area.

L'intervento sarà caratterizzato da un'operazione di carattere conservativo dei materiali esistenti laddove possibile, mentre nelle parti non scolpite s'interverrà con materiali simili. S'interverrà principalmente per attuare il consolidamento strutturale del complesso, nel rispetto dei materiali presenti e per il ripristino delle finiture esterne presenti (intonaci e cancelletti di ferro) e si procederà all'installazione di sistemi di videosorveglianza delle aree di pertinenza.

Pertanto al fine di riqualificare, valorizzare, conservare il complesso monumentale e migliorarne la fruizione, anche a scopi turistico - religiosi, saranno attuati gli interventi, sotto indicati:

1. **CAPPELLE VOTIVE:** restauro conservativo delle 14 edicole votive presenti lungo la salita del Calvario
2. **SCALINATA:** Il progetto prevede la ricostruzione del sistema a gradoni che coadiuvano la salita verso la Croce mediante appunto gradoni in muratura di pietrame calcareo eseguita con tecnica di posa tradizionale, utilizzando, i blocchi ivi rinvenuti. L'intervento prevede altresì la demolizione della gradonata sommitale dell'area della crocifissione realizzata in cls, e la sua ricostruzione, in materiale tradizionale.
3. **IMPIANTO ILLUMINAZIONE:** si prevede la dismissione dell'attuale impianto di illuminazione e lo spostamento nel lato opposto rispetto alle cappelle votive. Questo verrà realizzato con moderni apparecchi a led con controllo del flusso luminoso e temperatura del colore al fine di migliorare l'aspetto visivo del complesso monumentale. Inoltre, è previsto un sistema di illuminazione votiva all'interno delle cappelle, ripristinando l'impianto esistente.
4. **CORRIMANO IN CORTEN:** sarà realizzata lungo la salita della via crucis, una ringhiera in acciaio corten, color ambra ruggine, al fine di consentire una protezione dalle cadute.

5. **MURETTI IN PIETRA:** saranno ripristinati con tecniche tradizionali i muretti di accesso al Calvario, demolendo tutte le superfetazioni realizzate negli anni, realizzati in pietra di gesso calcareo.
6. **COLLOCAZIONE DI PANCHINE:** sullo spiazzo alla fine della via crucis saranno collocate delle panchine in corten e legno;
7. **IMPIANTO VIDEO SORVEGLIANZA:** sarà installato un impianto di video sorveglianza degli attrattori e delle aree di pertinenza.
8. **COLLOCAZIONE DI TOTEM:** saranno installati n. 02 totem informativi in acciaio corten e legno, uno all'ingresso del salita del calvario e l'altro nel piazzale prima della salita alle croci.

AMMONTARE DELL'APPALTO:

IMPORTO BASE DI GARA: € **593.617,31** da compensarsi parte a corpo e parte a misura, di cui:
€ 563.936,44 per opere soggette a ribasso
€ 29.680,87 per costi della sicurezza contrattuali non soggetti a ribasso.

CATEGORIA PREVALENTE:

OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - Classe III

La categoria prevalente ai fini dell'appalto s'intende comprensiva delle categorie scorporabili < al 10% dell'importo dell'appalto stesso:

Categoria OG10 - Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua ed impianti di pubblica illuminazione

In ogni caso il subappalto deve rispettare i limiti di cui all'art. 105, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in particolare con riferimento all'importo complessivo delle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente sopra indicata.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 240 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE: Possono presentare la candidatura i soggetti indicati nell'art.45, commi 1 e 2 D.Lgs 50/2016 e s.m.i., in possesso

dell'Attestazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria prevalente OG2 per classifica adeguata.

I partecipanti, inoltre, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i;
- Requisiti di qualificazione per l'esecuzione di Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 83, comma 2 e 216, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Per la qualificazione nella categoria OG2, è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 88 del D.P.R. 207/2010, alle condizioni e prescrizioni di cui ai medesimi articoli.

TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

D'INTERESSE: La candidatura, redatta in lingua italiana e conforme al "Modello A" debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa dovrà pervenire entro e non oltre le ore **14:00** del giorno **22 AGOSTO 2022**, tramite l'invio del modello A e degli allegati all'indirizzo **protocollo@comunecattolicaeraclea.it**

Le candidature prive dell'allegato "A", con allegato errato o con il file illeggibile o corrotto non saranno prese in considerazione.

MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA

PROCEDURA NEGOZIATA: L'amministrazione procederà all'avvio della procedura negoziata ai sensi dell'art.1 co. 2 lett. b) L. 120/2020, come integrato dall'art. 51 comma 1 lett. a), punto 2.2 della legge 108/2021, e art. 36 comma 6 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. invitando tramite piattaforma di negoziazione tutti gli operatori che avranno presentato idonea candidatura, previa formale verifica della stessa, anche in conformità con la Linea Guida Anac n.4 del 26.10.2016.

Qualora il numero delle candidature, regolarmente presentate, risultasse superiore a **5 (cinque)** l'Amministrazione provvederà a ricondurre le stesse a tale numero, mediante sorteggio in seduta pubblica.

In relazione al suddetto sorteggio si precisa inoltre quanto segue:

- a) verranno preventivamente esclusi dal sorteggio tutti gli Operatori Economici che (per la medesima categoria prevalente/classifica SOA) siano già stati eventualmente invitati a altra procedura negoziata indetta da questa Amministrazione con riferimento almeno alla procedura immediatamente precedente a quella di cui trattasi e sempre che esista un n.ro idoneo di manifestazioni di interesse presentate.
- b) Qualora il n.ro di manifestazioni di interesse valide presentate risultino pari/inferiori al numero sopraindicato, il criterio di rotazione non è applicabile in quanto l'indagine di mercato effettuata ha individuato quali disponibili/esistenti un numero di operatori economici pari o inferiore al numero minimo sopraindicato; pertanto, si procederà all'invito di tutti coloro che hanno validamente manifestato interesse, senza esclusione degli eventuali Operatori economici precedentemente invitati, ad eccezione del precedente aggiudicatario.

L'estrazione sarà effettuata in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Cattolica Eraclea.

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: il sopralluogo e la ricognizione dei luoghi **sono obbligatori solo per le ditte sorteggiate**, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art.79 - comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi. La mancata effettuazione del sopralluogo è **causa di esclusione** dalla procedura di gara. **Le società estratte dovranno eseguire la ricognizione dei luoghi mediante il titolare o legale rappresentante o direttore tecnico. In caso di costituenda A.T.I. la ricognizione dei luoghi dovrà essere effettuata dal titolare o legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa mandataria o mandante, con delega delle società componenti la costituenda A.T.I. Si precisa che non verranno accettati ed eseguiti sopralluoghi con persone munite di delega che non rivestano una delle**

tre cariche sopra indicate. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

ALTRE INFORMAZIONI: Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione che si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della successiva Procedura Negoziata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse.

L'accesso agli atti di cui al presente invito è regolato dalle norme in materia di accesso agli atti.

La richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti; essa dovrà essere dichiarata dall'operatore economico sotto sua personale responsabilità ed accertata dall'Amministrazione successivamente in sede di procedura di affidamento.

Alla presente procedura si applica quanto previsto dall'art. 47 della Legge 108/2021, relativamente all'occupazione giovanile e all'occupazione femminile.

TRATTAMENTO DEI DATI: I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 e del D.lgs 30 giugno 2003 n.196, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

PUBBLICITA': il presente avviso in forma integrale sarà pubblicato sul sito internet della comune di Cattolica Eraclea

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Ing. Francesco Campisi

email: utccattolicaeraclea@gmail.com



IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Ing. Francesco Campisi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Francesco Campisi", written over the typed name.