

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Assessorato del turismo, dello sport e dello spettacolo

L'ASSESSORE

- VISTO** lo Statuto della Regione;
- VISTA** la legge regionale 16 dicembre 2008, n. 19 e ss.mm.ii. *"Norme per la riorganizzazione dei Dipartimenti regionali. Ordinamento del Governo e dell'Amministrazione regionale"*;
- VISTO** il D.P. Reg. 5 aprile 2022, n. 9, recante "Regolamento di attuazione del Titolo II della legge regionale 16 dicembre 2008, n.19 - Rimodulazione degli assetti organizzativi dei Dipartimenti regionali ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della legge regionale 17 marzo 2016 n.3";
- VISTO** il D.P.Reg. n. 777/Area1/S.G del 15 novembre 2022 con il quale con il quale è stato costituito il Governo della Regione Siciliana;
- VISTO** il D.P.Reg. n. 26/Area1/S.G del 23 gennaio 2023, con il quale l'On.le Elvira Amata viene preposta quale Assessore regionale per il turismo, lo sport e lo spettacolo;
- VISTA** la Delibera della Giunta Regionale n. 341 del 08.08.2023 con la quale, per le motivazioni nella stessa indicate, l'arch. Maria Concetta Antinoro è stata nominata Dirigente Generale del Dipartimento regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo;
- VISTO** il D.A./Tur n.30/GAB del 02.07.2025 con il quale è stata approvata la proroga del contratto di lavoro del Dirigente Generale del Dipartimento del Turismo, Sport e Spettacolo, Arch. Maria Concetta Antinoro, fino al 31.10.2025;
- VISTO** il D.D.G. n. 2495 del 06.10.2022 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone l'incarico di Dirigente responsabile del Servizio 3 - "Osservatorio Turistico e dello Sport" - presso il Dipartimento regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo, con decorrenza dal 16.06.2022 fino al 31.12.2024;
- VISTO** il D.D.G. n. 4641/A.1 del 19.12.2024 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport" conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, fino al 30 giugno 2025;
- VISTO** il D.D.G. n. 2119/A.1 del 26.06.2025 con il quale è stato differito il termine di scadenza dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport", conferito alla dott.ssa Rosalia Giambrone, al 31.12.2025;
- VISTA** la Legge regionale 13 marzo 1982, n. 14, *"Disciplina dei complessi ricettivi all'aria aperta"*;
- VISTA** la Legge regionale 20 agosto 1996, n. 38, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana, parte I, n.42 del 22 agosto 1996, e in particolare l'art.11 che include nelle imprese alberghiere le aziende turistiche residenziali con attività ricettiva aperta al pubblico anche con permanenza a rotazione, a gestione unitaria;
- VISTA** la Legge regionale 23 dicembre 2000 n. 32 e in particolare l'art. 88 *"Aiuti ai Bed and Breakfast"* come modificato dalla Legge regionale 3 maggio 2001, n. 6, ed in particolare dall'art.110, comma 14;
- VISTA** la Legge regionale 10 dicembre 2001, n. 21, e in particolare art. 30, comma 1, che inserisce il Turismo rurale tra le attività ricettive di cui all'articolo 3 della legge regionale 6 aprile 1996, n. 27, come modificato dall'art. 1, comma 7, della L.R. 13/2006 e dall'art. 21, comma 1, della L.R. 3/2010;
- VISTO** il decreto n. 53 del 08 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.17, parte I, del 13 aprile 2001, con il quale sono stati approvati i requisiti per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;
- VISTA** la Legge regionale 26 marzo 2002, n. 2, e in particolare l'art.41, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana, parte I, n.14, del 27 marzo 2002, che modifica ulteriormente l'art.88 della Legge regionale 23 dicembre 2000 n. 32 e inserisce i bed and breakfast tra le attività di cui all'articolo 3 della legge regionale 6 aprile 1996, n. 27;

- VISTA** la Legge regionale 16 aprile 2003, n.4, e in particolare l'art. 77, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana, parte I, n.17, del 17 aprile 2003, che modifica ulteriormente l'art.88 di cui alla Legge regionale 23 dicembre 2000 n. 32;
- VISTA** la Legge regionale 6 febbraio 2006, n. 13, *“Riproposizione di norme in materia di turismo”*, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana, parte I, n.7 dell'8 febbraio 2006;
- VISTO** il decreto n.469/GAB del 20 marzo 2017, *“Obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT per il mantenimento della classifica delle strutture ricettive di cui all'art. 3 della legge regionale 6 aprile 1996, n. 27 e s.m.i.”* pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.14, parte I, del 07 aprile 2017;
- VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 112, con il quale sono stati istituiti gli Sportelli Unici per le Attività produttive, ed il DPR 7 settembre 2010, n. 160 - *Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DL 25 giugno 2008, n. 112*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- VISTO** Il D.Lgs. 25 novembre 2016, n. 222, *Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124*;
- VISTO** il D.M. 14 giugno 1989, n. 236 *“Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”* e s.m.i.
- VISTO** l'art. 13ter del D. L. 18 ottobre 2023, n. 145, recante *“Disciplina delle locazioni per finalità turistiche, delle locazioni brevi, delle attività turistico-ricettive e del codice identificativo nazionale”* *“convertito con modificazioni dalla Legge 15 dicembre 2023, n. 191*;
- VISTO** il Decreto del Ministero del Turismo del 06 giugno 2024 recante *“Disposizioni applicative per l'individuazione delle modalità di interoperabilità tra la banca dati nazionale delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche di cui all'articolo 13-quater, comma 4 del decreto-legge 30 aprile 2019, n. 34, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 giugno 2019, n. 58 e le banche dati regionali e delle Province autonome delle strutture ricettive e degli immobili destinati a locazione breve o per finalità turistiche”*
- VISTO** il D.L. 24 aprile 2017, n. 50 *“Disposizioni urgenti in materia finanziaria, iniziative a favore degli enti territoriali, ulteriori interventi per le zone colpite da eventi sismici e misure per lo sviluppo”* convertito con modificazioni dalla L. 21 giugno 2017, n. 96 (in S.O. n. 31, relativo alla G.U. 23/06/2017, n. 144) che all'art. 4 disciplina il regime fiscale delle locazioni brevi;
- VISTO** l'art. 13 quater, comma 4 del D.L. 30 aprile 2019 n. 34, recante *“Disposizioni in materia di locazioni brevi e attività ricettive”*, convertito con modificazioni dalla L. 28 giugno 2019, n. 58;
- VISTO** il decreto assessoriale n.1783 del 27 luglio 2022 *“Istituzione del Codice Identificativo Regionale (CIR) delle strutture ricettive e degli alloggi per uso turistico”* pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.44, parte I, del 23 settembre 2022;
- VISTA** la legge regionale 25 febbraio 2025 n. 6, *“Disciplina delle strutture turistico-ricettive”* pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana, parte I, n.11, del 28 febbraio 2025;
- VISTO** l'art. 5 della L.R. n. 6/2025, comma 1, che recita *“Con decreto dell'Assessore regionale per il turismo, lo sport e lo spettacolo, da emanarsi entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge previo parere della competente Commissione dell'Assemblea regionale siciliana, sono stabiliti i requisiti minimi obbligatori, i criteri per la classificazione, le caratteristiche tecniche e le specifiche modalità di esercizio delle strutture turistico-ricettive”*;
- VISTO** il D.A. n. 2104 del 25.06.2025 con il quale, previo parere della competente Commissione dell'Assemblea regionale siciliana, sono stati approvati gli allegati “A” e “B” riguardanti i requisiti minimi, le definizioni minime e le disposizioni applicabili a tutte le strutture ricettive elencate all'art. 3 della legge regionale 25 febbraio 2025, n. 6;
- RILEVATO** che nel citato D.A. n. 2104 del 25.06.2025 e nei relativi allegati “A” e “B” sono presenti alcuni refusi che, ove non appositamente corretti, rischiano di compromettere la qualità del testo già sottoposto alla competente Commissione dell'Assemblea regionale siciliana in data 25 giugno 2025, nonché di causare disorientamento tra gli operatori del settore turistico-ricettivo;
- VISTO** il D. A. n. 2724 del 07.08.2025 che, con riferimento al paragrafo 1.2 dell'allegato “A” al D.A. n. 2104 del 25.06.2025, non elimina compiutamente alcuni refusi riguardanti le locazioni turistiche, ovvero potrebbe prestarsi ad un'errata interpretazione di alcune previsioni in tema di servizi

igienico sanitari, potendo ingenerare errori interpretativi del relativo documento;
RITENUTO di dover ritirare il D.A. n. 2724 del 07.05.2025
RITENUTO di dover provvedere all'emanazione di un nuovo decreto per l'eliminazione di tutti i refusi presenti nel D.A. n. 2104 del 25.06.2025 e nei relativi allegati "A" e "B";

DECRETA

- Art. 1** Il D.A. n. 2724 del 07.08.2025 è ritirato;
- Art. 2** All'articolo 5 del D.A. n. 2104 del 25.06.2025 le parole *"Ai fini dell'individuazione dei requisiti per l'attribuzione della classifica, descritti nell'Allegato "A" al presente decreto, sono altre strutture turistico-ricettive le dimore destinate in tutto o in parte a locazioni turistiche"* sono soppresse.
- Art. 3** Nell'allegato "A" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025 nel titolo del paragrafo 1.2:
- le parole *"ivi comprese le locazioni turistiche"* sono sostituite dalle parole *"alberghiere ed extra-alberghiere"*;
 - dopo le parole *"con espressa esclusione degli spazi comuni interni facenti parte di singole unità abitative"* le parole *"locazioni turistiche o affitti brevi"* sono soppresse;
 - dopo le parole *"Tutti i materassi di tutte le strutture turistico-ricettive elencate al punto 1.1 del presente Decreto"* le parole *"ivi comprese le locazioni turistiche"* sono soppresse;
 - dopo le parole *"I materassi utilizzati in tutte le strutture ricettive di cui al punto 1.1 del presente Decreto"* le parole *"incluse le locazioni turistiche"* sono soppresse;
 - dopo le parole *"Il numero di stanze accessibili e con bagno privato per diversamente abili, in ogni struttura turistico-ricettiva"* sono aggiunte le parole *"alberghiera e nelle strutture della tipologia albergo diffuso, campeggi, case per ferie, ostelli, turismo rurale"*;
 - prima delle parole *"Ogni camera, se sprovvista di bagno privato, dovrà prevedere al suo interno un lavabo con acqua corrente calda e fredda"* sono inserite le seguenti parole *"Nelle strutture turistico-ricettive alberghiere"*.
- Art. 4** Nell'allegato "A" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025 al paragrafo 9) le parole *"non possono superare un massimo di 270 giorni nell'arco dell'anno solare di cui almeno 90 consecutivi"* sono sostituite dalle parole *"sono disciplinati ai sensi dell'art. 4 della legge regionale 25 febbraio 2025 n. 6"*.
- Art. 5** Nell'allegato "A" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025 al paragrafo 17) le parole *"la documentazione attestante l'assenza di motivazioni tecnico/amministrative ostative allo svolgimento di tale attività, ovvero"* sono sostituite dalle parole *"la dichiarazione attestante"*.
- Art. 6** Nell'allegato "B" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025 le parole *"e del regolamento di condominio, o dichiarazione dell'amministratore di condomino"* sono soppresse.
- Art. 7** Il competente Servizio 3 "Osservatorio Turistico e dello Sport" del Dipartimento regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo dovrà provvedere alla redazione dell'apposito testo coordinato dell'allegato "A" e dell'allegato "B" al D.A. n. 2104 del 25.06.2025 che sarà pubblicato per esteso nel sito istituzionale dell'Amministrazione regionale.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito del Dipartimento regionale del turismo, dello sport e dello spettacolo ai sensi dell'articolo 98, comma 6 della legge regionale 7 maggio 2015, n. 9, ed in forma integrale nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana.

L'Assessore
Elvira AMATA

Il Dirigente Generale
Maria Concetta Antinoro