



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

www.comune.cattolicaeraclea.ag.it

[Pec: protocollo@pec.comune.cattolicaeraclea.ag.it](mailto:protocollo@pec.comune.cattolicaeraclea.ag.it)

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 05 di registro – seduta del 27/02/2025

OGGETTO	VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE ARE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.
----------------	--

L'anno DUEMILAVENTICINQUE e questo giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 17:10 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, a seguito della convocazione del Presidente del Consiglio comunale, con propria determinazione prot. n.1379 del 21.02.2025, ai sensi dell'art.20, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ORDINARIA ed in SEDUTA PUBBLICA, in PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	AUGELLO CAROLINA MARIA	X	
2	VIZZI ANTONIO	X		8	BALLARÓ GIOVANNA	X	
3	MESSINA GIUSEPPE	X		9	PIAZZA NICOLA	X	
4	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		10	DANGELO GIUSEPPE	X	
5	PLATANIA GIUSY LINDA	X		11	GIUFFRIDA ANABELLE	X	
6	SCIORTINO GIUSEPPE	X		12	CAMMALLERI PAOLO ENZO	X	
					Numero Pres./Ass.	12	//

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l'Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Comunale, **Dott. Domenico Catuara**.

Il Presidente nomina scrutatori: Augello Carolina, Sciortino Giuseppe e Dangelo Giuseppe.

Partecipano in modalità telematica a distanza, in video collegamento, alla presente seduta consiliare, i Consiglieri c/li Miliziano Alessandro Maria, Messina Giuseppe ed il Revisore Unico dei Conti, Dott. Giuseppe Lonero, come previsto dai criteri di partecipazione approvati con deliberazione del C.C. n.22 del 14.09.2022.

IL PRESIDENTE

- Vista l'allegata proposta ad oggetto: *“Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie”*, munita di tutti i pareri favorevoli tecnici e contabili, e del Revisore Unico dei Conti, Dott. Giuseppe Lonero, pertanto invita a relazionare in merito il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi;
- Sentita la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi, il quale illustra e da lettura parziale al consesso della proposta di deliberazione a firma dello stesso, dando atto che il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie, per cui non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;
- Considerato che il Presidente del Consiglio comunale, Ins. Giuseppa Alagna, ha constatato che non ci sono altri interventi da fare, pone in votazione la proposta.
- La votazione espressa in forma palese per alzata di mano, dà il seguente risultato: Presenti n.12 Consiglieri su n.12 assegnativi ed in carica, voti a favore n.8 e astenuti n.4 (Piazza N., Dangelo G., Giuffrida A. e Cammalleri P.E.), come accertato dagli scrutatori precedentemente nominati;
Per quanto sopra,

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: *“Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie”*, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti gestionali e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)
Via Rosario, 85 - 92011 Cattolica Eraclea (AG)
C.F. 80003990845 - P.IVA 01787060845
TEL 0922 846911 - FAX 0922 840312
protocollo@comunecattolicaeraclea.it

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : *VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.*

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- l'art.14 del D.L. n.55 del 28.02.1983, convertito dalla legge 26.4.1983 n.13, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/1962 e 865/1971, n. 457/78 e s.m.i., possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

Considerato che:

- è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del comune di Cattolica Eraclea;
- da tale ricognizione è risultato che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in Legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti;

Tutto ciò premesso e considerato,

Visto il vigente O.R.E.L.

Visto lo Statuto Comunale

PROPONE

l'adozione di atto deliberativo con il seguente dispositivo:

1. dare atto il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione.



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Francesco Campisi

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

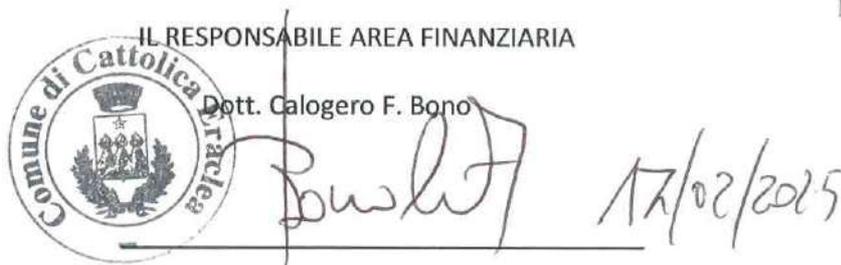
17/02/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Ing. Francesco Campisi



In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
Dott. Calogero F. Bono



Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. _____ del _____

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA
Dott. Calogero F. Bono



COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

Il Revisore unico

VERBALE N. 3/2025

Il giorno 23 del mese di febbraio dell'anno 2025 alle ore 17:30 presso il proprio studio professionale, il sottoscritto dott. Giuseppe Lonero Revisore unico dei conti, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 09/07/2024 ha esaminato la proposta di deliberazione trasmessa, a mezzo p.e.c. – Prot. Ente n. 1248 del 17/02/2025 recante per oggetto: “*VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.*”

Premesso che:

- i Comuni, in base all'art. 172 del T.U.E.L., hanno l'obbligo di allegare al bilancio di previsione la deliberazione con la quale verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/4/62 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/71 n. 865 e 5/8/78 n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;
- con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

Visti:

- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale in esame;
- lo Statuto vigente ed il Regolamento dell'Ente;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 457/78;
- Il parere favorevole di Regolarità Tecnica alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto, espresso con firma in data 17/02/2025 dal Responsabile dell'Area tecnica Ing. Francesco Campisi;
- Il parere favorevole di Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale di cui in oggetto, espresso con firma in data 17/02/2025 dal Responsabile dell'Area dott. Calogero Filippo Bono;

Considerato che:

il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione.

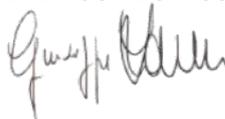
Tutto ciò premesso, visto, considerato e preso atto:

Il Revisore unico dei Conti esprime **parere favorevole** alla Proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale del 17/02/2025 ad oggetto: *Verifica delle quantità e qualità di aree fabbricabili da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie*".

Di quanto sopra viene redatto il presente parere, chiuso alle ore 18, che viene sottoscritto come segue e trasmesso in copia al Sig. Sindaco, al Sig. Presidente del Consiglio comunale, al Sig. Segretario Generale ed al Servizio finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

Dott. Giuseppe Lonero

IL REVISORE UNICO



Signed by: LONERO GIUSEPPE
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 23-02-2025 20:59 UTC +01

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Ins. Giuseppa Alagna

Giuseppa Alagna

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Piazza Nicola

[Signature]

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Domenico Catuara

[Signature]



Atto pubblicato sul sito del Comune in data _____ entro giorni _____ dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

Cattolica Eraclea, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);
 decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Domenico Catuara

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li _____

IL FUNZIONARIO DELEGATO