



**COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845

(tel. 0922846911 – fax 0922840312)

[www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it](http://www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it)

[Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it](mailto:Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it)

**ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 04 di registro – seduta del 27/02/2024

<b>OGGETTO</b>	VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE ARE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.
----------------	---

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO e questo giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 19,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio comunale, con propria determinazione prot. n.1707 del 22.02.2024, ai sensi dell'art.20, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ORDINARIA ed in SEDUTA PUBBLICA, di PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	AUGELLO CAROLINA MARIA	X	
2	VIZZI ANTONIO	X		8	BALLARÓ GIOVANNA	X	
3	MESSINA GIUSEPPE	X		9	PIAZZA NICOLA	X	
4	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		10	DANGELO GIUSEPPE	X	
5	PLATANIA GIUSY LINDA	X		11	GIUFFRIDA ANABELLE	X	
6	SCIORTINO GIUSEPPE	X		12	CAMMALLERI PAOLO ENZO	X	
					<b>Numero Pres./Ass.</b>	<b>12</b>	<b>//</b>

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l'Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale, **Dott. Domenico Catuara**.

Scrutatori nominati dal Presidente: Sciortino Giuseppe, Messina Giuseppe e Piazza Nicola.

Partecipano in modalità telematica a distanza, in video collegamento, alla presente seduta consiliare, il Consigliere c/le Miliziano Alessandro Maria, la Consigliera c/le Augello Carolina Maria, la Consigliera c/le Giuffrida Anabelle, il Revisore Unico dei Conti Dott.ssa Giuseppina Sottosanti, come previsto dai criteri di partecipazione approvati con deliberazione del C.C. n.22 del 14.09.2022.

Partecipano, altresì, alla seduta consiliare, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e ss.mm.ii., il Vicesindaco Spezio Michele e gli Assessori comunali Gurreri Cinzia e Piro Pietro.

### **IL PRESIDENTE**

- Vista l'allegata proposta ad oggetto: "*Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*", munita di tutti i pareri favorevoli tecnici e contabili, e del Revisore Unico dei Conti, Dott.ssa Giuseppina Sottosanti, pertanto invita a relazionare in merito il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi;
- Sentita la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi, il quale illustra e da lettura parziale al consesso della proposta di deliberazione a firma dello stesso, dando atto che il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie, per cui non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione;
- Considerato che il Presidente del Consiglio comunale, Ins. Giuseppa Alagna, ha constatato che non ci sono altri interventi da fare, pone in votazione la proposta.
- La votazione espressa in forma palese per alzata di mano dà il seguente risultato: presenti n.12 Consiglieri su n.12 assegnativi ed in carica; votazione a favore n.8 e astenuti n.4 (Dangelo G., Piazza N., Giuffrida A. e Cammalleri P.E.), con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati.

Per quanto sopra,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R A**

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "*Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie*", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti gestionali e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

Ins. Giuseppa Alagna

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

Dott. Nicola Piazza

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Domenico Catuara

Atto pubblicato sul sito del Comune in data \_\_\_\_\_ entro giorni \_\_\_\_\_ dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);  
 decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li 24/02/2024

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Domenico Catuara

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**



## **COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)  
Via Rosario,85 - 92011 Cattolica Eraclea (AG)  
C.F.80003990845 - P.IVA 01787060845  
TEL 0922 846911 - FAX 0922 840312  
protocollo@comunecattolicaeraclea.it

### **AREA TECNICA**

#### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: *VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E DEI FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE.*

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**Premesso che:**

- l'art.14 del D.L n.55 del 28.02.1983, convertito dalla legge 26.4.1983 n.13, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la qualità e la quantità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi dellalleggi 167/1962 e 865/1971, n. 457/78 e s.m.i., possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- l'art. 172 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

**Considerato che:**

- è stata effettuata una ricognizione sul patrimonio immobiliare del comune di Cattolica Eraclea;
- da tale ricognizione è risultato che questo Comune non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in Legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione sopra detti;

**Tutto ciò premesso e considerato,**

Visto il vigente O.R.E.L.

Visto lo Statuto Comunale

**PROPONE**

**l'adozione di atto deliberativo con il seguente dispositivo:**

1. dare atto il comune di Cattolica Eraclea non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie ai sensi dell'art.14 del D.L. n. 55 del 28.02.1983, convertito in legge n.131/83, e pertanto allo stato non sussiste l'ipotesi di verifica e la necessità di stabilire i prezzi di cessione.



**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

*Ing. Francesco Campisi*

A handwritten signature in black ink, appearing to be "F. Campisi", written over the typed name.

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

19/02/2024

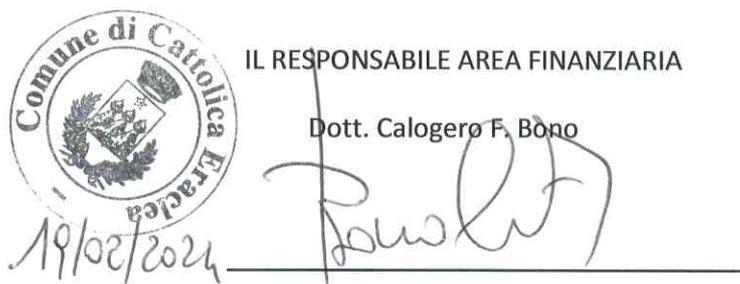
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Francesco Campisi



In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

19/02/2024

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
Dott. Calogero F. Bono



Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, giusto impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA

Dott. Calogero F. Bono

---

**COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

**PARERE DEL REVISORE DEI CONTI**

**Verbale n. 4 del 22/02/2024**

sulla proposta di deliberazione di C.C. del 19.02.2024 avente ad oggetto “Verifica qualità e quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie.”

Espresso ai sensi degli artt. 239, comma 1, lett. b), punto 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Revisore dei Conti del Comune di Cattolica Eraclea, nella persona della Dott.ssa Giuseppina Sottosanti

**Vista**

- la proposta di deliberazione di C.C. del 28/08/2023 in oggetto indicata, ricevuta a mezzo Pec giusto Prot. n. 0001544 del 19.02.2024 a firma del Responsabile dell’Area Tecnica Ing. Francesco Campisi per la richiesta di parere.

**Esaminata**

- la proposta di deliberazione di C.C. del 19.02.2024 di cui in oggetto;

**Visti**

- il D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 239, c. 1, lett. b) punto 1) strumenti di programmazione economico-finanziaria e l’art. 42, c. 2, organi di governo del comune e loro competenze e l’art. 172 art. 1 lett. b);
- l’art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito dalla L. n. 13 del 26 aprile 1983;
- il decreto del Ministero dell’Interno 22/12/2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 303 del 30/12/2023, che rinvia al 15 marzo 2024 il termine per l’approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- il Regolamento di contabilità dell’Ente;

**Considerato**

Che l’Ente non dispone di aree e fabbricati da cedere in proprietà o diritto di superficie e pertanto non suscettibili di verifica, né alla necessità di stabilire i prezzi di cessione

**Tenuto conto**

- del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica espresso, in data 19.02.2024, dal Responsabile dell’Area Tecnica Ing. Francesco Campisi;
- del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile espresso, in data 19.02.2024, dal Responsabile dell’Area Finanziaria e Contabile dott. Calogero Filippo Bono;

tutto ciò **visto, esaminato, accertato e tenuto conto,**

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** in merito all’approvazione della proposta di delibera C.C. di che trattasi.

Il Revisore dei conti  
Dott.ssa Giuseppina Sottosanti