



**COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

P.Iva: 01787060845 – C.F.: 80003990845  
(tel. 0922846911 – fax 0922840312)  
[www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it](http://www2.comune.cattolicaeraclea.ag.it)  
[Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it](mailto:Pec: protocollo@comunecattolicaeraclea.it)

**ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 05 di registro – seduta del 27/02/2024

<b>OGGETTO</b>	<b>PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI (ART.58, LEGGE N.133/2008). ANNO 2024.</b>
----------------	--

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO e questo giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 19,00 e seguenti, nel Comune di Cattolica Eraclea e nella sala delle adunanze consiliari, sita presso i locali del Centro Sociale, in via Collegio, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio comunale, con propria determinazione prot. n.1707 del 22.02.2024, ai sensi dell'art.20, della L.R. 26 agosto 1992, n.7 come integrato dall'art.43 della l.r. 1 settembre 1993, n.26, si è riunito il Consiglio comunale in sessione ORDINARIA ed in SEDUTA PUBBLICA, di PRIMA CONVOCAZIONE, nelle persone dei Signori:

N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.	N.	Cognome e Nome	Pres.	Ass.
1	ALAGNA GIUSEPPA	X		7	AUGELLO CAROLINA MARIA	X	
2	VIZZI ANTONIO	X		8	BALLARÓ GIOVANNA	X	
3	MESSINA GIUSEPPE	X		9	PIAZZA NICOLA	X	
4	MILIZIANO ALESSANDRO MARIA	X		10	DANGELO GIUSEPPE	X	
5	PLATANIA GIUSY LINDA	X		11	GIUFFRIDA ANABELLE	X	
6	SCIORTINO GIUSEPPE	X		12	CAMMALLERI PAOLO ENZO	X	
					<b>Numero Pres./Ass.</b>	<b>12</b>	<b>//</b>

La seduta è pubblica.

Assume la Presidenza l'Ins. **Giuseppa Alagna**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale.

E' presente il Sindaco Arch. **Santo Borsellino**.

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett.a), del d.lgs. 18 agosto 2000, n.267, il Segretario Generale, **Dott. Domenico Catuara**.

Scrutatori nominati dal Presidente: Sciortino Giuseppe, Messina Giuseppe e Piazza Nicola.

Partecipano in modalità telematica a distanza, in video collegamento, alla presente seduta consiliare, il Consigliere c/le Miliziano Alessandro Maria, la Consigliera c/le Augello Carolina Maria, la Consigliera c/le Giuffrida Anabelle, il Revisore Unico dei Conti Dott.ssa Giuseppina Sottosanti, come previsto dai criteri di partecipazione approvati con deliberazione del C.C. n.22 del 14.09.2022.

Partecipano, altresì, alla seduta consiliare, ai sensi dell'art.20, comma 3, della l.r. 26 agosto 1992, n.7 e ss.mm.ii., il Vicesindaco Spezio Michele e gli Assessori comunali Gurreri Cinzia e Piro Pietro.

### **IL PRESIDENTE**

- Vista l'allegata proposta ad oggetto: "*Piano delle valorizzazioni e alienazioni (art.58, legge n.133/2008). Anno 2024*", munita di tutti i pareri favorevoli tecnici e contabili, e del Revisore Unico dei Conti, Dott.ssa Giuseppina Sottosanti, pertanto invita a relazionare in merito il Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi;
- Sentita la relazione del Responsabile dell'Area Tecnica, Ing. Francesco Campisi, il quale illustra e da lettura parziale della proposta di deliberazione a firma dello stesso, dando atto che è stato individuato l'immobile Ex mattatoio comunale e Terreno agricolo fg.10, part.1619 da alienare, mentre il Parco sub urbano e l'ex Scuola di Villa Spoto sono da valorizzare;
- Considerato che il Presidente del Consiglio comunale, Ins. Giuseppa Alagna, ha constatato che non ci sono altri interventi da fare, pone in votazione la proposta;
- La votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, dà il seguente risultato: presenti n.12 Consiglieri su n.12 assegnativi ed in carica; votazione a favore n.8 e astenuti n.4 (Dangelo G., Piazza N., Giuffrida A. e Cammalleri P.E.), con l'assistenza degli scrutatori precedentemente nominati.

Per quanto sopra,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE D E L I B E R A**

- Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ad oggetto: "*Piano delle valorizzazioni e alienazioni (art.58, legge n.133/2008). Anno 2024*", che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
- Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli atti gestionali e conseguenti all'adozione del presente provvedimento.

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

Ins. Giuseppa Alagna

*Giuseppa Alagna*

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

Dott. Nicola Piazza

*Nicola Piazza*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Domenico Catuara

*Domenico Catuara*



Atto pubblicato sul sito del Comune in data \_\_\_\_\_ entro giorni \_\_\_\_\_ dall'emanazione art.6 l.r. 11/2015.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art.11 L.R. 3.12.1991, n.44)

Il sottoscritto **Segretario comunale**, visti gli atti d'ufficio

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione della legge regionale n.44 del 3 dicembre 1991, pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_, come previsto dall'art.11 a seguito degli adempimenti di cui sopra.

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ESECUTIVITA' DELL'ATTO**

(art.12, commi 1 e 2, l.r. 3 dicembre 1991, n.44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_;

- perché dichiarata immediatamente esecutiva (art. 12, comma 2);  
 decorsi 10 giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1).

Cattolica Eraclea, li 29/02/2024



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Dott. Domenico Catuara

*Domenico Catuara*

La presente è copia conforme all'originale.

Cattolica Eraclea, li \_\_\_\_\_

**IL FUNZIONARIO DELEGATO**



## **COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**

(Liberio Consorzio Comunale di Agrigento)  
Via Rosario, 85 - 92011 Cattolica Eraclea (AG)  
C.F. 80003990845 - P.IVA 01787060845  
TEL 0922 846911 - FAX 0922 840312  
protocollo@comunecattolicaeraclea.it

### **AREA TECNICA**

#### **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI (ART. 58, LEGGE N. 133/2008). ANNO 2024.**

\*\*\*\*\*

#### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

**VISTO** il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2024;

**VISTO** il 2<sup>^</sup> comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**VISTO** il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

**RITENUTO** necessario redigere il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per l'anno 2024 (art. 58 legge n. 133/2008), prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, e che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A" del piano;

**RITENUTO** che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, contemperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico;

**VISTO** il D.Lgs. 50/16 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana;

**RILEVATO** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2024 di cui la presente ne costituisce elemento formante;

**PRESO ATTO** della deliberazione della Giunta Municipale n. 02 del 19/01/2024 avente ad oggetto "AGGIORNAMENTO PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI (ART. 58, LEGGE N. 133/2008). ANNO 2024"

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL.

**Per quanto sopra propone al Consiglio Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
2. Di individuare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – anno 2024, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n. 113, come da allegato, che si approva;
3. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - i. ne determina la dichiarazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
  - ii. ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
  - iii. ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, C. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
4. Di dare atto che il Piano delle alienazioni sarà allegato al bilancio di previsione 2024/2026 per farne parte integrante e sostanziale;
5. Condividere e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026, quale allegato al Bilancio di Previsione 2024;
6. Fare riferimento, nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione ovvero beneficiario delle alienazioni, ai principi dettati dal D.Lgs. 36/2023 nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura per la individuazione della offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso, quali criteri imprescindibile di valutazione:
  - 1) il prezzo da correlare a base d'asta;
  - 2) la qualità;
  - 3) il pregio tecnico;
  - 4) le caratteristiche estetiche e funzionali;
  - 5) la redditività economica per il comune;
  - 6) la ricaduta sociale;

7. Dare mandato ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure previste dal piano delle alienazioni e valorizzazione per gli immobili individuati nell'allegato A;



Il proponente  
Responsabile dell'Area Tecnica  
(Ing. Francesco Campisi)



---

**COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**

---

---

---

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ANNO 2024**

---

AI SENSI DELL'ART. 58 D.L. N. 112/2008, CONVERTITO CON LEGGE N. 133/2008

---

# PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – ANNO 2024

(ai sensi dell'art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito con Legge n. 133/2008)

## NORMATIVA DI RIFERIMENTO E PRINCIPI GENERALI

**Art. 58 del D.L. 112/08 – Legge 133/08**

***“ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali”***

La norma di riferimento, comma 1 dell'art. 58 della legge 133/08 si configura come uno strumento strategico per le amministrazioni atto ad individuare, tramite un processo di *riordino, gestione e valorizzazione*, i beni immobili *suscettibili di valorizzazione o di dismissione* al fine di produrre un documento di pianificazione (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari) direttamente legato al bilancio annuale di previsione, individuando le linee strategiche che l'Amministrazione intende attivare in merito ad un processo di valorizzazione del proprio patrimonio immobiliare.

Ovviamente anche il processo della semplice dismissione può dare luogo alla valorizzazione di un bene immobile nel momento in cui lo stesso, a seguito di un adeguato riuso, viene immesso funzionalmente nel contesto del territorio, specialmente se si trova in situazione di fatiscenza e/o di obsolescenza.

Il principio generale della norma è basato, quindi, sul buon andamento della P.A.

Gli enti locali vengono sollecitati pertanto a procedere ad una ricognizione e catalogazione del proprio patrimonio al fine di deciderne la destinazione, nonché utilizzare razionalmente il complesso immobiliare patrimoniale. Tale razionalizzazione, inoltre, potrebbe consentire di reperire nuove risorse; e per questa ragione che, alla l'Ufficio Tecnico ha attivato una procedura di ricognizione dei beni immobili percorrendo anche soluzioni innovative e tendenti alla valorizzazione e alla concreta possibilità di attivare nuove entrate per l'ente, provenienti dall'alienazione di beni immobili. Ma anche dalla valorizzazione (con conseguente diminuzione delle spese di manutenzione) di immobili e terreni da concedere con o senza onere di manutenzione compatibilmente con la destinazione urbanistica pubblica.

## RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI

*comma 1 art. 58*

Attraverso la predisposizione di un elenco di immobili (terreni e fabbricati), nei limiti della documentazione disponibile, l'Ufficio ha predisposto uno spettro di immobili disponibili e suscettibili di valorizzazione ed alienazione. Nell'ottica di ottimizzare la gestione patrimoniale, nonché consentire ulteriori entrate economiche, l'Ufficio ha individuato i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. E' stato così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione.**

### LINEE STRATEGICHE GENERALI

Il Comune di Cattolica Eraclea è oggi titolare di un patrimonio immobiliare consistente e di valore, strutturato nel territorio in modo frammentario e a volte funzionalmente disarticolato, per il quale si rende necessaria una linea strategica mirata alla valorizzazione, che consenta l'ottimizzazione gestionale e l'aumento delle entrate. Diversi sono i fattori che oggi non consentono una ottimale gestione del patrimonio:

- ridotte risorse economiche;
- ridotte risorse umane addette alla gestione e manutenzione dei beni immobili;
- degrado di alcuni immobili e difficoltà di sostenere la manutenzione degli stessi;
- Difficoltà di reperimento della documentazione storica e dei titoli di proprietà;
- immobili mai accatastati e per i quali l'Ufficio ha avviato le procedure di denuncia al catasto, compatibilmente con le risorse economiche messe a disposizione;

In particolare l'ufficio, oltre al semplice censimento, ha iniziato un lavoro di riordino e valorizzazione del patrimonio immobiliare, in sintonia con i principi e gli strumenti della valorizzazione di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito con legge n. 133/2008. Tale lavoro, infatti, è proprio della **valorizzazione**, consistente nel miglior sfruttamento del bene patrimoniale nell'interesse collettivo passando attraverso più linee d'azione.

In merito all'ambito urbano si intende proseguire il programma di sensibilizzazione dei cittadini volto alla partecipazione attiva per la gestione/manutenzione degli spazi pubblici. Inoltre, nell'ambito delle alienazioni/valorizzazione anno 2024 sono stati inseriti beni immobili sostanzialmente suddivisi nelle categorie sotto indicate:

- Fabbricati;
- Terreni agricoli;

Sostanzialmente, pertanto, sono state individuate le seguenti linee strategiche mirate alla valorizzazione del patrimonio:

1. **valorizzazione** di strutture pubbliche mediante **concessione a terzi** di beni patrimoniali con il vincolo della corretta destinazione, gestione e manutenzione;
2. **valorizzazione** volta ad attivare un processo di sensibilizzazione dei cittadini alla partecipazione nella gestione di beni e spazi pubblici
3. **dismissione di beni immobiliari** non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali ed in situazione di degrado strutturale e/o di sotto utilizzazione.

## **VALORIZZAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO**

La ricognizione e la successiva catalogazione ha consentito all'Ufficio Tecnico di identificare quei beni suscettibili di valorizzazione, così come individuati nell'**allegato A**.

Nelle procedure di scelta del soggetto attuatore del progetto di valorizzazione si dovrà fare riferimento ai dettati del D.Lgs 50/16, nel testo vigente nella Regione Siciliana, ove richiama la procedura dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuando fin da adesso quali criteri imprescindibili di valutazione:

- la qualità;
- il pregio tecnico;
- le caratteristiche estetiche e funzionali;
- la redditività per il Comune;
- la ricaduta sociale.

## **DISMISSIONE DI BENI IMMOBILI: FABBRICATI**

Nel caso specifico dei beni da alienare, individuati nell'**allegato A**, si evidenzia che anche con la semplice dismissione si intende "**valorizzare**" i beni in questione. Infatti gli immobili necessitano tutti di una adeguata valorizzazione in quanto oggi si trovano in stato di degrado e/o di sotto utilizzazione. L'alienazione di tale patrimonio potrà incidere, a breve termine, positivamente sul bilancio comunale. Si tiene a precisare che i beni da alienare riportati in elenco

sono stati stimati con perizie d'ufficio sul valore di mercato con **metodo sintetico-comparativo**, considerando i parametri intrinseci ed estrinseci degli immobili, le quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio, nonché le condizioni attuali del mercato immobiliare per mezzo di consultazioni con le agenzie immobiliari del territorio.

1. **Ex mattatoio comunale:** in considerazione che le aste pubbliche di vendita bandite negli anni precedenti sono andate deserte, del degrado avanzato e della flessione di mercato rilevata si ritiene congruo un prezzo di mercato pari ad **€ 70.000,00**;
2. **Terreno zona agricola:** terreno identificato al NCT nel foglio 10 particella 1619, di estensione pari a 100 mq, pascolo incolto, si ritiene congruo un prezzo di mercato pari ad **€ 2.000,00**;

# ELENCO

## DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI ISTITUZIONALI DELL'ENTE CHE SI RITENGONO SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE.

Redatto sulla base della documentazione esistente presso l'Ufficio Tecnico

### I BENI INDIVIDUATI

La predisposizione di un programma organico di razionalizzazione del patrimonio immobiliare, rientra, quindi, negli obiettivi dell'Amministrazione, nella direzione di una ottimizzazione gestionale mirata alla:

- valorizzazione di immobili e/o strutture pubbliche mediante affidamento in **concessione a terzi**;
- valorizzazione di terreni extraurbani, di ville e giardini e/o **spazi pubblici** in genere per mezzo di progetti mirati al coinvolgimento dei cittadini onde consentire alla pubblica amministrazione di ottenere un abbattimento sulle spese di manutenzione del patrimonio. A tal fine saranno adottati strumenti regolamentari, come il regolamento comunale per la gestione delle sponsorizzazioni ed il regolamento per la concessione di beni a terzi, nonché i progetti di compartecipazione.
- **Valorizzazione** del patrimonio immobiliare pubblico;
- **dismissione di immobili** disponibili non strumentali e suscettibili di alienazione;

E' bene precisare che alienare i beni immobili non è solo un atto di finanza pubblica, volto a ridurre il debito, ma anche una decisione sulla destinazione d'uso che viene rimodulata in sintonia con le esigenze del territorio.

Il patrimonio immobiliare comunale costituisce oggi una possibilità di reperimento di nuove risorse finanziarie da destinare ad investimenti e miglioramenti dell'ambiente urbano, senza dover necessariamente ricorrere ad imposizioni fiscali aggiuntive o di ulteriori appesantimenti debitori.

A tale scopo, ai sensi dell' art. 58 D.L. n. 112/2008, convertito con LEGGE n. 133/2008, è stato redatto apposito elenco *sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.*

Per raggiungere tali obiettivi è stata effettuata una ricognizione del patrimonio comunale,

raccogliendo gli elementi necessari alla loro individuazione, consistenza, condizione giuridica e dati utili ad una adeguata analisi. Viene così redatto il presente **elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente che si ritengono suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.**

### **ELENCO DEGLI IMMOBILI DA ALIENARE E VALORIZZARE**

Nella tabella che segue (ALLEGATO A), sono elencati gli immobili che il Comune di Cattolica Eraclea intende alienare e valorizzare nel corso del 2024 con l'indicazione, per ciascuno, della ubicazione, della procedura di dismissione da seguire, dei dati identificativi catastali, del valore di mercato a seguito di stima d'ufficio, nonché della tipologia di proposta intrapresa. Per i restanti anni il Comune dovrà procedere alla prosecuzione logica di monitoraggio patrimoniale e valorizzazione già avviato.



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
*Ing. Francesco Campisi*

# ALLEGATO A

N.D.	Descrizione	Fg.	Particella	Sub	Cat. catastale	Superficie mq	Valore stimato	Intervento proposto	modalità
1	Ex mattatoio comunale	26	497	-	F/2	820	70.000,00	Alienazione	Asta pubblica
2	Terreno agricolo	10	1619		pascolo	100	2.000,00	Alienazione	Asta pubblica
3	Parco sub urbano	26	493		Incolto	23.161	-	Valorizzazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
4	Ex Scuola villa Spoto	11	2265	-	B/5	3740	-	Valorizzazione	Offerta economicamente più vantaggiosa



IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Ing. Francesco Campist



## COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero N° 2 Del 18-01-2024

Proposta N° 2 del 17-01-2024

#### IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

**Oggetto: AGGIORNAMENTO PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI (ART. 58, LEGGE N. 133/2008). ANNO 2024.**

L'anno duemilaventiquattro il giorno diciotto del mese di gennaio alle ore 18:00 e seguenti, nella sala della sede istituzionale del Comune suddetto, in via Rosario, convocata a cura del Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, sotto la presidenza del **Sindaco**,

Partecipano all'adunanza, i Signori:

<b>Borsellino Santo</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Spezio Michele</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>A</b>
<b>Gurreri Cinzia</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Piro Pietro</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Ballaro Giovanna</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 4 e assenti n. 1.

Sempre ai sensi e per gli effetti dell'articolo 97, comma 4 Lettera A, D.Lgs n. 18/2020 n. 267, secondo le normative vigenti, partecipa all'adunanza, il **Segretario Comunale** Domenico Catuara incaricato della redazione del presente processo verbale.

Il presidente riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la giunta a deliberare in ordine all'argomento indicato in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000;
- Vista la L.R. n° 16 del 15 marzo 1963, recante "Ordinamento amministrativo degli enti locali nella Regione Siciliana" e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista l'allegata proposta di deliberazione avente per oggetto:

### **AGGIORNAMENTO PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI (ART. 58, LEGGE N. 133/2008). ANNO 2024.**

- Visto che la stessa è munita dei prescritti pareri di legge;
- Ritenuta la stessa meritevole di accoglimento, condividendone i contenuti;
- Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione ed, in conseguenza, di adottare il presente atto con la narrativa, le motivazioni ed il dispositivo di cui alla proposta stessa, che qui si intende integralmente riportata e trascritta.

## LA GIUNTA COMUNALE

su proposta del Presidente che evidenzia l'urgenza dell'immediata esecuzione del presente provvedimento,

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi nei modi di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER GIUNTA COMUNALE

N. 2 DEL 17-01-2024

Proponente : Campisi Francesco

OGGETTO:	<b>AGGIORNAMENTO PIANO DELLE VALORIZZAZIONI E ALIENAZIONI (ART. 58, LEGGE N. 133/2008). ANNO 2024.</b>
----------	--

**VISTO** il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, c.1, prevede che regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari da allegare al bilancio di previsione 2024;

**VISTO** il 2<sup>^</sup> comma del citato articolo 58, a norma del quale l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

**VISTO** il Decreto 19 ottobre 2012 dell'assessorato dell'economia della Regione Sicilia, recante procedure per la valorizzazione dei beni patrimoniali della Regione, con riferimento ai principi regolatori nella stessa richiamati;

**RITENUTO** necessario redigere il "Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari" per l'anno 2024 (art. 58 legge n. 133/2008), prendendo atto degli immobili il cui uso potrebbe essere, nel suo insieme, oggetto di razionalizzazione, alienazione o valorizzazione, e che nell'immediato gli immobili che potrebbero essere oggetto di intervento sono quelli di cui all'allegato "A" del piano;

**RITENUTO** che la scelta delle valorizzazioni dei beni comunali debba essere connotata da elementi di proporzionalità, ragionevolezza e sostenibilità economica, atti a coinvolgere l'interesse dell'investitore privato, contemperando, però, detta esigenza, con la tutela dell'interesse pubblico;

**RILEVATO** che l'elenco degli immobili, da pubblicare, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare il presente atto deliberativo immediatamente esecutivo, attesa la imprescindibile esigenza per il Comune di adottare il bilancio di previsione 2024 di cui la presente ne costituisce elemento formante;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL.

**VISTO** Il vigente PRG

**Per quanto sopra propone alla Giunta Municipale l'adozione della presente deliberazione:**

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
2. Di individuare il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari – anno 2024, ai sensi dell'art.58 del D.L. 112/2008 convertito con modificazioni nella legge 06.08.2008 n. 113, come da allegato, che si approva;
3. Di dare atto che l'inserimento nel Piano degli immobili da alienare:
  - i. ne determina la dichiarazione come patrimonio disponibile e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;

- ii.* ove necessario e per come indicato nel piano allegato, è atto modificativo della classe giuridica di appartenenza dei beni immobili inseriti nel Piano stesso e che produce gli effetti di cui all'art. 58 c.2 del D.L. 112/2008, convertito in L. n. 133/2008;
  - iii.* ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, C. 3 del D.L. n. 112/2008, convertito in legge n. 133/2008;
4. Di dare atto che il Piano delle alienazioni sarà allegato al bilancio di previsione 2024/2026 per farne parte integrante e sostanziale;
  5. Condividere e quindi consentire che l'attuazione del presente Piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2024/2026, quale allegato al Bilancio di Previsione 2024;
  6. Di trasmettere la presente deliberazione al Consiglio Comunale per l'approvazione di competenza, costituendo parte integrante del DUP (Documento Unico di Programmazione), di cui all'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dall'allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011;
  7. Dare mandato ai competenti Uffici Comunali di avviare le procedure previste dal piano delle alienazioni e valorizzazione per gli immobili individuati nell'allegato A;

Dichiarare la presente deliberazione, per le motivazioni in premessa, immediatamente esecutiva considerato l'urgenza di definire gli atti propedeutici all'approvazione del bilancio di previsione 2024/2026.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Campisi Francesco

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

In relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 (TUEL)

## **IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA**

In ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere **Favorevole**

Cattolica Eraclea, 17-01-2024

## **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Francesco Campisi

---

## **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE**

In relazione al disposto di cui agli artt. 53 e 55 comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 dell'art. 13 della L.R. 3/12/1991 N° 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

### **ESPRIME**

In ordine alla regolarità contabile parere: **Favorevole**

Cattolica Eraclea, 18-01-2024

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

Calogero Filippo Bono (\*)

## **ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA E DEL PERSONALE**

In relazione al disposto di cui agli artt. 55, comma 5, della legge 8/6/1990, n.142 recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48, dell'art. 13 della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e degli artt. 49, 147 bis, comma 1 e 153, comma 5, del Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i., avendo effettuato con esito positivo la valutazione di incidenza del provvedimento sull'equilibrio finanziario della gestione,

### **ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa prevista nella presente deliberazione in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di bilancio mediante assunzione del seguente impegno contabile, regolarmente registrato ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

**Impegno n° - Importo - Codice di Bilancio DL 118**

Addì, 18-01-2024

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Calogero Filippo Bono (\*)

Letto, approvato e sottoscritto:

**IL Sindaco**

Dott. Santo Borsellino (\*)

**L'ASSESSORE ANZIANO**

Cinzia Gurreri (\*)

**IL Segretario Comunale**

Domenico Catuara(\*)

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(art.11, commi 1 e 3, l.r. 3 dicembre 1991, n°44)

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del responsabile della pubblicazione,

**CERTIFICA**

Che la presente deliberazione è stata affissa dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ giorni consecutivi, all'Albo Pretorio on line di questo comune, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, 69 nel sito istituzionale del Comune.

Dalla Residenza Municipale lì \_\_\_\_\_

Il Responsabile della Pubblicazione \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Domenico Catuara (\*)

---

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della l.r. 3.12.1991 n. 44 e ss.mm.ii. essendo stata pubblicata all'albo pretorio on line per \_\_\_\_\_ giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_, come previsto dall'art. 11 della predetta legge:

**è divenuta esecutiva il giorno 18-01-2024**

Avendone dichiarato l'immediata esecutività il medesimo organo deliberante.

Dalla residenza municipale \_\_\_\_\_

Comunale \_\_\_\_\_

Il **Segretario**

Domenico Catuara (\*)

**(\*) Documento prodotto in originale informatico firmato digitalmente ai sensi del "Codice dell'Amministrazione Digitale" e norme ad esso connesse.**

Ai sensi dell'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000 n. 30, si esprime PARERE FAVOREVOLE  
in ordine alla regolarità tecnica

19/02/2024  
  
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Francesco Campisi

In ordine alla regolarità contabile, si esprime PARERE FAVOREVOLE

19/02/2024  
  
IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
Dott. Calogero F. Bono

Ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.lgs 18/08/2000 n. 267, si attesta la copertura finanziaria  
della spesa prevista, giusto impegno n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
Dott. Calogero F. Bono

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO**

**PARERE DEL REVISORE DEI CONTI**

**Verbale n. 3 del 22/02/2024**

sulla proposta di deliberazione di C.C. del 19/02/2024 avente ad oggetto “Piano delle valorizzazioni e alienazioni (Art. 58, legge n. 133/2008). Anno 2024”

Espresso ai sensi degli artt. 239, comma 1, lett. b), punto 1 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Revisore dei Conti del Comune di Cattolica Eraclea, nella persona della Dott.ssa Giuseppina Sottosanti

**Vista**

- la proposta di deliberazione di C.C. del 19/02/2024 in oggetto indicata, ricevuta a mezzo Pec giusto Prot. n. 0001544 del 19/02/2024 a firma del Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Francesco Campisi per la richiesta di parere.

**Esaminata**

- la proposta di deliberazione di C.C. del 19/02/2024 di cui in oggetto;
- la documentazione prodotta dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Francesco Campisi;

**Visti**

- il D.lgs. n. 267/2000 ed in particolare l'art. 239, c. 1, lett. b) punto 1) strumenti di programmazione economico-finanziaria e l'art. 42, c. 2, organi di governo del comune e loro competenze;
- l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112 convertito dalla L. n. 133 del 6 agosto 2008;
- il decreto del Ministero dell'Interno 22/12/2023, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, n. 303 del 30/12/2023, che rinvia al 15 marzo 2024 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026;
- il Regolamento di contabilità dell'Ente;
- la Deliberazione di G.M. n. 2 del 18/02/2024 avente ad oggetto “Aggiornamento Piano delle valorizzazioni e alienazioni (Art. 58, legge n. 133/2008). Anno 2024

**Accertato**

che l'allegato “A” alla proposta di deliberazione di C.C. del 19/02/2024 in oggetto contiene:

1. l'elenco dei beni immobili demaniali;
2. l'elenco dei beni immobili indisponibili;
3. l'elenco dei beni immobili disponibili;
- 4. l'elenco dei beni suscettibili di valorizzazione;**
- 5. l'elenco dei beni suscettibili di alienazione la cui valorizzazione ammonta ad € 72.000,00;**

**Tenuto conto**

- del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica espresso, in data 19/02/2024, dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Francesco Campisi;
- del parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile espresso, in data 19/02/2024, dal Responsabile dell'Area Finanziaria e Contabile dott. Calogero Filippo Bono;

tutto ciò **visti, esaminato, accertato e tenuto conto,**

**ESPRIME**

parere **FAVOREVOLE** in merito all'approvazione della proposta di delibera C.C. di che trattasi.

Il Revisore dei conti  
Dott.ssa Giuseppina Sottosanti