



# Comune di Cattolica Eraclea

(Provincia di Agrigento)

UFFICIO TECNICO – UFFICIO PATRIMONIO

## BANDO DI CONCORSO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA NEL COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA INDETTO AI SENSI DELLA L.R. N.1/79 E D.P.R. N.1035/72.

### Il Responsabile dell'Area Tecnica

#### Rende noto che

ai sensi e per gli effetti dell'art.9 del D.P.R. n.1035 del 30 dicembre 1972 e della Legge Regionale n.1 del 2 gennaio 1979 e successive modifiche ed integrazioni, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria.

#### 1. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.

- 1.1. **Termine di Presentazione:** Le domande relative al presente concorso debbono essere presentate perentoriamente entro le ore 13.00 del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando presso l'albo pretorio del Comune di Cattolica Eraclea. Per i lavoratori emigrati all'estero tale termine è prorogato di 60 (sessanta) giorni per i residenti nell'area europea e di 90 (novanta) giorni per i residenti nei Paesi extraeuropei;
- 1.2. **Indirizzo:** Comune di Cattolica Eraclea, via Rosario, 85, 92011 Cattolica Eraclea (AG) o all'indirizzo PEC: [protocollo@comunecattolicaeraclea.it](mailto:protocollo@comunecattolicaeraclea.it) ;
- 1.3. **Modalità di presentazione:** Le domande di partecipazione al presente concorso complete dei documenti richiesti, indirizzate al Comune di Cattolica Eraclea, debbono pervenire, a mezzo di raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante PEC, entro il termine perentorio di cui al punto 1.1. ed all'indirizzo di cui al punto 1.2 . E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano delle domande, entro lo stesso termine, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, di tutti i giorni escluso il sabato, all'ufficio protocollo generale del Comune di Cattolica Eraclea, che, a richiesta, ne rilascerà apposita ricevuta.

Le domande debbono essere compilate, a **pena di esclusione**, su moduli predisposti dal comune di Cattolica Eraclea ed allegati al presente bando, in distribuzione presso il Comune di Cattolica Eraclea, "Ufficio Patrimonio" e all'U.R.P. (Ufficio Relazioni con il Pubblico) sito in via Rosario n. 85 o scaricabili dal sito all'indirizzo [www.comunecattolicaeraclea.ag.it](http://www.comunecattolicaeraclea.ag.it)

**Non saranno prese in considerazione eventuali richieste di alloggio, a qualsiasi titolo presentate al Comune di Cattolica Eraclea o allo I.A.C.P. di Agrigento, anteriormente alla data di pubblicazione del presente bando.**

## 2. REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CONCORSO

A norma dell'art.2 del suddetto D.P.R. 30/12/1972, n.1035 può partecipare al presente concorso:

- a. Che sia in possesso della **cittadinanza italiana o di uno degli stati membri dell'Unione Europea**. Ai sensi dell'art.40, comma 6 del Decreto Legislativo n.286/98, è ammesso al concorso anche il cittadino straniero, in possesso di un regolare permesso di soggiorno almeno biennale e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo. È ammesso altresì, ai sensi dell'art.29 comma 3 del decreto legislativo 19 novembre 2007, n.251, **chi abbia lo status di rifugiato e di protezione sussidiaria**.
- b. Chi abbia la **residenza nel comune di Cattolica Eraclea** o dimostri di svolgerci la propria attività lavorativa. È ammesso altresì a partecipare al concorso il lavoratore emigrato all'estero che faccia pervenire la domanda con allegata dichiarazione, da rilasciarsi innanzi al rappresentante consolare italiano, attestante che il cittadino emigrante, partecipante al seguente concorso, non parteciperà al bando pubblico in altro comune italiano.
- c. Chi **non risulti nel territorio di Cattolica Eraclea titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione** su di un alloggio adeguato alle esigenze abitative del proprio nucleo familiare, oppure di uno o più alloggi in qualsiasi località del territorio nazionale che, dedotte le spese nella misura di un 25% consenta un reddito superiore a Euro 309,87 (Euro trecentonove/87) – Si precisa che è da considerarsi adeguato un alloggio composto da un numero di vani, esclusi gli accessori, pari a quello dei componenti il nucleo familiare e comunque non inferiore a due e non superiore a cinque, e che non sia stato dichiarato igienicamente non idoneo da un tecnico abilitato.
- d. Chi non abbia ottenuto l'assegnazione in locazione, in proprietà o con patto di futura vendita di **un alloggio** costruito a totale carico o con il concorso o il contributo o con il finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o di altro Ente Pubblico;
- e. Non fruiscono di un reddito annuo imponibile che, sommato a reddito complessivo del nucleo familiare, non **superiore a €15.001,44** come previsto dal Decreto Assessoriale n°1480 del 10 luglio 2017 (G.U.R.S. n.31 Parte I del 28/07/2017). Il reddito da assumere come riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi 2017 (redditi prodotti anno 2016). In mancanza di Certificazione Unica 2017 (reddito 2016) produrre dichiarazione sostitutiva attestante il reddito percepito nell'anno 2016. Al limite di reddito annuo complessivo di €15.001,44 vanno dedotti €516,46 per ogni figlio a carico. Qualora alla formazione del reddito predetto concorrano reddito di lavoro dipendente, questi, dopo l'anzidetta detrazione vengono nella misura del 60% così come previsto dall'art. 21 della L. 457/78 e L.R. n.1/92 art. 10. Il reddito di riferimento (autocertificato in domanda) dovrà essere calcolato tenendo presente che alla sua determinazione complessiva concorrono anche gli importi di: indennità di disoccupazione; emolumenti; indennità; pensioni; sussidi a qualsiasi titolo percepiti. I modelli CUD, 730, UNICO, se richiesti dovranno essere successivamente esibiti.

I requisiti per concorrere all'assegnazione degli alloggi debbono essere posseduti alla data di pubblicazione del bando nell'albo pretorio del Comune di Cattolica Eraclea .

Si intende per nucleo familiare la famiglia composta dal capo famiglia, dal coniuge e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affidati, se con lui conviventi. Fanno parte altresì del nucleo familiare, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado, purché stabilmente conviventi con il concorrente da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando. I collaterali e gli affini debbono essere inoltre a carico del concorrente.

I requisiti di cui alle lettere c), e d), debbono sussistere anche in favore dei componenti il nucleo familiare del concorrente.

Ai sensi dell'art.15 del D.P.R. n.1035/72, qualora prima della consegna dell'alloggio venga accertata la mancanza nell'assegnatario di qualcuno dei requisiti prescritti o di qualcuna delle condizioni che avevano influito nella sua collocazione in graduatoria, la consegna sarà sospesa e si procederà, secondo il citato art. 15, ad idonea istruttoria che potrebbe comportare l'annullamento dell'assegnazione.

### **3. RISERVA DEGLI ALLOGGI**

**3.1.** E' prevista a norma dell'art.6 della L.R. n.68/81 una riserva del 10% degli alloggi per:  
a).nuclei familiari nel cui ambito vivono uno o più soggetti portatori di handicap con grave difficoltà motoria non deambulanti;  
b) anziani che alla data di presentazione della domanda abbiano superato il 65° anno di età;

**3.2.** E' prevista a norma dell'art. 4, comma 1 della L.R. 10 del 31/07/2003, una riserva del 20% a favore delle coppie che abbiano contratto matrimonio nei tre anni precedenti alla pubblicazione del presente bando o che intendono contrarre matrimonio entro la data di formale assegnazione dell'alloggio.

L'assegnazione dell'alloggio è condizionata all'effettiva celebrazione del matrimonio.

**3.3.** E' previsto altresì a norma del succitato art. 4 comma 3 della L. 10 del 31/07/2003 che il 20% della quota di riserva individuata ai sensi del comma 1 della suddetta L.R. è destinata a famiglie monoparentali con almeno un figlio minore convivente, nonché alle donne in stato di gravidanza, intendendo nella fattispecie ragazze madri, vedove, separate.

**3.4.** E' prevista, a norma dell'art.34 della legge n.763/81 e s.m.i, la percentuale del 15 % degli alloggi popolari, in favore dei profughi.

### **4. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

La documentazione da allegare all'istanza per ciascun concorrente è la seguente:

- a) Copia fotostatica documento d'identità valido del sottoscrittore;
- b) Autocertificazione dalla quale si rilevi l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio in atto occupato;
- c) Permesso di soggiorno almeno biennale se il partecipante è straniero;
- d) PER I LAVORATORI EMIGRATI ALL'ESTERO – Dichiarazione rilasciata innanzi al rappresentante consolare italiano di essere lavoratore emigrato all'estero e di avere indicato il solo comune di Cattolica Eraclea ai fini della partecipazione ai concorsi per l'assegnazione case popolari.

La mancanza di uno solo dei documenti sopra indicati, nonché l'incompletezza delle dichiarazioni che vanno rese in allegato alla domanda di partecipazione comporteranno l'esclusione dal concorso;

### **5. PUNTEGGI E DOCUMENTI INTEGRATIVI DA PRODURRE**

I punteggi da attribuire ai concorrenti sono stabiliti come segue:

**5.1** richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando:

- a) in baracche, stalle, grotte e caverne, sotterranei, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici in atto occupati dal richiedente.

**PUNTI 4 (QUATTRO);**

- b)** il richiedente dovrà presentare una autocertificazione attestante le variazioni domiciliari relative agli ultimi due anni dalla data di pubblicazione del bando, in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità:
- legati da vincoli di parentela o di affinità entro il quarto grado: **PUNTI 1 (UNO);**
  - non legati da vincoli di parentela o di affinità: **PUNTI 2 (DUE);**

Dovranno presentare: autocertificazione relativa allo stato di famiglia di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso richiedente in ordine al grado di parentela o affinità con i nuclei coabitanti;

Autocertificazione sulle variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei coabitanti con il richiedente relative agli ultimi due anni dalla data di pubblicazione del bando, nonché autocertificazione ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, attestante lo stato e il motivo della coabitazione e il relativo periodo di tale circostanza. La condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità naturale o di imminente pericolo di crollo riconosciuto dall'autorità competente.

- 5.2** richiedenti che debbono abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero emesse dall'autorità competente non oltre tre anni prima dalla data di pubblicazione del presente bando **PUNTI 2 (DUE);**  
(sono escluse le ordinanze di sgombero per occupazione abusiva di alloggi a qualsiasi titolo), dovranno produrre:
- a)** Copia dell'ordinanza di sgombero oppure certificato rilasciato dall'autorità che ha emesso tale ordinanza con precise indicazioni della relativa motivazione.
- 5.3** richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dall'autorità comunale non oltre tre anni prima della data di pubblicazione del presente bando **PUNTI 3 (TRE);**  
dovranno produrre:
- a)** Attestato rilasciato dall'autorità competente statale, regionale, comunale che ha emesso il provvedimento di data non superiore a tre anni rispetto alla data di pubblicazione del presente bando;
- 5.4** Richiedenti che abitano alla data di pubblicazione del presente bando col proprio nucleo familiare:
- a)** In alloggio superaffollato
- a.1** da 2 (due) a 3 (tre) persone a vano utile: **PUNTI 2 (DUE);**
  - a.2** oltre 3 (tre) persone a vano utile: **PUNTI 3 (TRE);**
  - a.3** oltre 4 (quattro) persone a vano utile: **PUNTI 4 (QUATTRO);**
- (dovranno presentare una autocertificazione indicante l'esatta composizione dell'alloggio e la superficie dei singoli vani);
- b)** In alloggio ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità condensa o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi manutentivi: **PUNTI 2 (DUE);**  
(dovranno produrre autocertificazione contenente la dettagliata indicazione delle cause di ant igienicità ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 1035/72);

- c) Che siano costretti a vivere separati dal proprio nucleo familiare, in quanto nel comune sede di lavoro, distante oltre otto ore con gli ordinari mezzi pubblici di trasporto dal luogo di residenza della famiglia, non dispongono di alloggio idoneo al nucleo familiare stesso: **PUNTI 3 (TRE);**  
(dovranno presentare Autocertificazione indicante il luogo dove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente, il contratto di locazione regolarmente registrato ed eventualmente rinnovato nonché il Contratto di lavoro).

**5.5. Richiedenti il nucleo familiare sia composto:**

- Da 3 (tre) unità **PUNTI 1 (UNO);**
- Da 4 (quattro) unità **PUNTI 2 (DUE);**
- Da 5 (cinque) unità **PUNTI 3 (TRE);**
- Da 6 (sei) unità **PUNTI 4 (QUATTRO);**
- Da 7 (sette) unità **PUNTI 5 (CINQUE);**
- Da 8 (otto) unità e oltre **PUNTI 6 (SEI);**

**5.6 Richiedenti il cui reddito familiare complessivo mensile, al netto degli oneri fiscali e contributivi risulti:**

- Non superiore ad €.3.098,74 **PUNTI 5 (CINQUE);**
- Da €. 3.098,75 ad €.4.131,66 **PUNTI 4 (QUATTRO);**
- Da €. 4.131,675 ad €. 5.164,57 **PUNTI 3 (TRE);**

- 5.7 Richiedenti grandi invalidi civili e militari o profughi dalla Libia che non svolgano alcuna attività lavorativa:** **PUNTI 2 (DUE);**  
(dovranno presentare: Certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie rilasciato da una Autorità competente riconosciuta);

- 5.8 Richiedenti che siano lavoratori dipendenti emigrati all'estero:** **PUNTI 3 (TRE);**  
(dovranno produrre contratto di lavoro).

- 5.9 Richiedenti che abitano, con il proprio nucleo familiare, alla data di pubblicazione del presente bando, in un alloggio che deve essere abbandonato in seguito ad ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto, non motivata da inadempienza contrattuale e immoralità:** **PUNTI 3 (TRE);**

(devono presentare copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso).

Le dichiarazioni rese dai concorrenti che risulteranno vincitori verranno verificate con documentazione probatoria. Il Comune si riserva comunque la facoltà di verificare tutte le istanze; Si precisa che non sono cumulabili i punteggi di uno stesso paragrafo, nonché tra loro, quelli di cui ai punti 2); 3); 5.4) lettere b) e c); e 5.7).

Sono invece cumulabili fra loro e con i precedenti i punteggi di cui ai punti 5.1) lettera b); 5.4) lettera a); 5.5); 5.6); 5.8); e 5.9).

I documenti di cui sopra, tutti in carta libera e riferiti alla data di pubblicazione del bando nell'albo pretorio comunale debbano essere presentati unitamente alla domanda a pena di non ammissione al concorso o di non assegnazione del relativo punteggio. Sarà tenuto conto in sede di attribuzione del punteggio soltanto dei documenti presentati unitamente alla domanda e di quelli comunque presentati entro la scadenza dei termini massimi previsti dal bando. **Il concorrente può allegare all'istanza qualsiasi altra certificazione ritenuta utile per attestare il diritto di abitazione.**

## **6. RACCOLTA DELLE DOMANDE, FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI**

L'istruttoria delle domande così come previsto ai sensi dell'art. 40 L.R. 18.12.2004, n. 17 è di competenza dello IACP di Agrigento.

**La domanda non sottoscritta è motivo di esclusione dal concorso.**

**E' anche motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità.**

**E' altresì motivo di esclusione la mancata presentazione della copia del documento d'identità di ciascuno dei componenti il nucleo familiare che sottoscrivono dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n.445 del 28.12.2000.**

Esaminati gli atti, si procederà alla redazione della graduatoria provvisoria il cui estratto sarà pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana e la stessa sarà affissa per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio dei Comune.

Gli interessati potranno inoltrare opposizione contro la graduatoria provvisoria al Comune di Cattolica Eraclea in carta semplice, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune e, per i lavoratori emigrati all'estero, dalla ricezione della comunicazione a mezzo del servizio postale.

Il Comune provvederà sulla base dei documenti acquisiti ed allegati al ricorso, al riesame della domanda.

Non saranno valutabili, ai fini della determinazione del punteggio, i documenti allegati che, il richiedente avrebbe potuto o dovuto presentare nel termine fissato dal Bando.

Espletato l'esame delle opposizioni il Comune formulerà la graduatoria definitiva.

Tra concorrenti che avranno conseguito lo stesso punteggio sarà effettuato il sorteggio.

Per i riservisti di cui alla L.R. n. 10 del 31/07/2003 e s.m.i. la graduatoria sarà effettuata così come previsto nel D.P.R.S. del 05/08/2004.

La graduatoria definitiva verrà pubblicata con le stesse modalità e le formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituirà provvedimento definitivo.

La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia dalla data della sua pubblicazione fino a quando non sarà modificata dagli aggiornamenti che, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 1035/72, saranno eseguiti in base ai bandi integrativi.

L'aggiornamento comporterà la stesura di una nuova graduatoria.

I partecipanti al presente bando concorrono all'assegnazione di tutti gli alloggi disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla graduatoria definitiva è effettuata ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 1035/72.

NEL CASO IN CUI SI VERIFICHI NO PUBBLICHE CALAMITA' IL CONCORSO PUO' ESSERE SOSPESO E VERRANNO IN TAL CASO RIAPERTI I TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DA PARTE DI COLORO CHE SONO RIMASTI PRIVI DI ALLOGGIO IN CONSEGUENZA DELLE CALAMITA' PREDETTE.

I partecipanti al presente bando potranno concorrere:

all'assegnazione degli alloggi di risulta che si rendessero disponibili nel periodo di efficacia della graduatoria o per eventuali alloggi che saranno realizzati o messi a disposizione dal Comune o dallo I.A.C.P.

## **7. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI:**

gli alloggi saranno assegnati dal Comune secondo l'ordine della graduatoria stessa. Tra gli alloggi che di volta in volta si renderanno disponibili (se più di uno), sarà data facoltà di scelta seguendo l'ordine di graduatoria. Qualora l'avente titolo non proceda alla scelta di uno degli alloggi disponibili, si procederà con l'assegnazione scorrendo la graduatoria ed il rinunciatario resterà nella stessa graduatoria per eventuali assegnazioni successive.

In caso di assegnazione, l'alloggio deve essere stabilmente occupato entro **60 giorni** dalla consegna. L'inosservanza comporta la decadenza dell'assegnazione (art.11 DPR 1035/72).

Il contratto di locazione sarà stipulato dall'Ente gestore dell'alloggio assegnato.

## 8. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione dovuto dagli assegnatari sarà calcolato secondo la normativa vigente al momento dell'assegnazione dall'Ente gestore dell'alloggio assegnato.

### DISPOSIZIONI GENERALI

LA GRADUATORIA DEFINITIVA CHE SARA' FORMULATA A SEGUITO DEL PRESENTE BANDO, SOSTITUIRA' QUELLA GIA' APPROVATA CON IL PRECEDENTE BANDO.

TUTTI COLORO CHE EVENTUALMENTE HANNO PRESENTATO DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZA POPOLARE PRIMA DEL PRESENTE BANDO DI CONCORSO, ANCHE SE INSERITI UTILMENTE NELLA VECCHIA GRADUATORIA, PER ESSERE INSERITI NELLA GRADUATORIA DEFINITIVA FORMULATA CON IL PRESENTE BANDO, DOVRANNO PRESENTARE NUOVA DOMANDA.

### **Informativa sull'uso dei dati personali e sui diritti del dichiarante (art.13 del decreto L.gs. 30/06/2003, n. 196)**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo della procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Potranno essere comunicati ad altra Pubblica Amministrazione limitatamente alle informazioni relative a stati, fatti e qualità personali previste dalla legge e strettamente necessarie per il perseguimento delle suddette finalità.

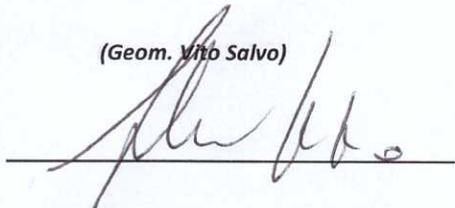
Il concorrente, ai sensi dell'art. 7 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Per informazioni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico – Ufficio Patrimonio, Via Rosario, n. 85 – Cattolica Eraclea, Tel. 0922846922.

Cattolica Eraclea, lì 17/04/2018

### **Il Responsabile del Procedimento**

(Geom. Vito Salvo)



**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
(Ing. Francesco Campisi)

