

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE PER L'ISTITUZIONE DI VINCOLO AD INEDIFICANDI DI AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 41, COMMA SEXIES, DELLA LEGGE 17 AGOSTO 1942, N. 1150, COME MODIFICATO ED INTEGRATO DALL'ART. 18 DELLA LEGGE 6 AGOSTO 1967, N. 765 E DALL' ART. 2, COMMA 2, DELLA LEGGE 3 APRILE 1989, N. 122, ED ASSERVIMENTO A SCOPO EDILIZIO DI AREA AI FINI DELLO SFRUTTAMENTO DEGLI INDICI URBANISTICI.

Il sottoscritto Iacono Franco, nato il 27.05.1977 a Ludwigshafen (Germania) - C.F. CNIFNC77E27Z112R; residente in Via Fontanelle n. 11 a Cattolica Eraclea (AG), di stato civile libero, che agisce in atto nella qualità di proprietario di un'area da destinare in parte alla costituzione di vincolo a parcheggio ed in parte all'asservimento ai fini dello sfruttamento volumetrico a scopo edilizio

PREMETTE

-che, in virtù dell'atto di compravendita rogato dal Notaio Nicolò Vitale in data 22/07/2009, Rep. n. 100.926 Racc. 5.247, registrato in Agrigento il 23/07/2009, Serie IT n.2182, e dell'atto di compravendita rogato dal Notaio Silvio Scaglia in data 09/09/2011, Rep. n. 30.829 Racc. 15.768, registrato in Agrigento il 22/09/2011, Serie IT n.5602, è proprietario di immobili (fabbricati

REP. N. 299 DEL 14/1/14
REGISTRATO AD
AGRIGENTO AL N. 445
S.3 IN DATA 04/02/2014

Iacono Franco





ed annesso terreno) siti nel centro urbano del comune di Cattolica Eraclea, censiti in Catasto al foglio di mappa n. 11 particelle nr. 321 e 322 sub 1, della superficie complessiva pari a 218,55 mq.;

-che in data 15/11/2012, con istanza assunta al protocollo generale del Comune con n. 16650, è stata presentata richiesta di rilascio concessione edilizia per la ***“Demolizione di un edificio sito in Cattolica Eraclea, tra la via Pozzillo e il Vicolo Carestia, per la realizzazione di un fabbricato da destinare a laboratorio artigiano al piano terreno e a civile abitazione ai piani superiori;***

-che la predetta istanza ha avuto esito favorevole dall'U.T.C. di Cattolica Eraclea, con istruttoria n.50/07 del 10/01/2013;

-che per il rilascio della concessione edilizia alla ditta Iacono Franco nato a nato a Ludwigshafen (Germania) il 27/05/1977 e residente in Cattolica Eraclea nella Via Fontanelle, 11, è necessario **vincolare**, ai sensi dall'art. 18 Legge 06.08.1967 n. 765, una superficie complessiva di mq. **58,54** (*metri quadri cinquantotto e centimetri cinquantaquattro*), della particella n.322, come spazio da destinare a parcheggio, ed **asservire** l'intera superficie di proprietà, pari a complessivi mq. 218,55 (*metri quadri*





duecentodiciotto e centimetri cinquantacinque) che rapportata all'indice volumetrico (5 mc/mq.) previsto nella Z.T.O. "B" per edifici di tali dimensioni consente l'edificazione di mc. 1042,55 mc, come da progetto;

tutto cio' premesso

utilizzando gli immobili di proprietà, censiti in Catasto al foglio di mappa n. 11 partt. 321 e 322 sub 1, della superficie complessiva di mq 218,55 sul quale sorgerà la nuova costruzione,



D I C H I A R A

1. di vincolare, come in effetti vincola, in relazione e dipendenza della emananda concessione edilizia della ditta Iacono Franco, per se e per i propri aventi causa a qualsiasi titolo compresi per coloro che risultino, per qualunque ragione, titolari delle concessione, uno spazio di mq. 58,54 (metri quadri cinquantotto e centimetri cinquantaquattro), da destinare a parcheggio, tratto dalla maggiore estensione del terreno di sua proprietà censito in catasto al foglio di mappa n.11 part. n.322, il tutto meglio indicato nell'elaborato "A", che costituisce parte integrante del presente atto.

2. di asservire, a scopo edilizio per lo sfruttamento degli indici urbanistici ed il raggiungimento del volume necessario per la realizzazione del

Iacono Franco





progetto, una superficie di complessivi mq. 218,55 (metri quadri duecentodiciotto e centimetri cinquantacinque), del terreno censito in catasto al foglio di mappa n.11 partt. 321 e 322 sub 1, il tutto meglio indicato nell'elaborato "A", che costituisce parte integrante del presente atto.

Il dichiarante si impegna, pertanto, ad inserire negli eventuali atti di trasferimento della proprietà o di costituzione di diritti reali relativi al fabbricato in argomento una clausola con cui siano assunti anche da futuri eventuali acquirenti gli obblighi di cui al presente atto. Il dichiarante, inoltre, si obbliga a non revocare, estinguere o modificare la presente obbligazione senza il consenso dell'Amministrazione comunale di Cattolica Eraclea ed autorizza il Signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Agrigento di eseguire la trascrizione del suddetto vincolo, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, contro se stesso ed in favore del Comune di Cattolica Eraclea, P.IVA n. 01787060845, dichiarando di essere a conoscenza che non potrà essere estinto senza il consenso del Comune medesimo. Il presente atto sarà sottoposto a registrazione ai sensi del D.P.R. 26.04.1986, n.131 e a trascrizione nei Registri Immobiliari. Tutte le spese del presente atto e



consequenziali sono a carico della ditta dichiarante.

Cattolica Eraclea, 14/01/2014

firma

Iacono Franco

N° 299 del Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CATTOLICA ERACLEA

(Provincia di Agrigento)

L'anno duemilaquattordici, il giorno 14 del mese di gennaio, in Cattolica Eraclea e nel Palazzo comunale, io sottoscritto Dott. ROSALIA CANTONE, Segretario Generale del Comune di Cattolica Eraclea, attesto che, previa lettura datane al Signor Iacono Franco, nato a Ludwigshafen (Germania) il 27/05/1977 - c.f. CNIFNC77E27Z112R; residente in Via Fontanelle n. 11 a Cattolica Eraclea (AG), celibe, nella qualità di proprietario delle aree da vincolare come sopra, delle cui identità personale sono certo, hanno firmato, alla mia presenza ed alle ore 12 (doprel) e minuti QUINDICI (15), l'atto che precede da prodursi in un procedimento di competenza del Comune di Cattolica Eraclea.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dott. ROSALIA CANTONE)

Rosalia Cantone

L'impiegato II Area F3
INFANTINO Margherita



registrato
ad Agrigento

di N. 143
Serie 3
04-02-2014
verificato € 200.00



Elaborato "A"

Schema planimetrico con indicazione delle aree da vincolare alla realizzazione dell'immobile

STRALCIO CATASTALE SCALA 1:1000



UFFICIO

AREA DI PROPRIETA' DA ASSERVIRE ALLA REALIZZAZIONE DEL FABBRICATO: mq. 218,55

AREA DA VINCOLARE A PARCHEGGIO mq: 58,54

ORIO ARTIGIANO

PARCHEGGIO

Superficie mq 58,54



SCALA ESTERNA

IL TECNICO
Arch. Nicola Pascari



DETTAGLIO DI PROGETTO SCALA 1:100

